

Ølstykke Kommune  
Att. Teknisk forvaltning

Ølstykke den 29. oktober 1998

### Vedrørende dispensation fra reglerne i lokalplan 28, vedrørende opførelse af carporte ved rækkehusene i delområde B.

Den ønskede dispensation vedrører:

1. Tilladelse til at afledning af regnvand fra carportene, foretages til faskine i stedet for ved tilslutning til kloaknettet.
2. Tilladelse til at carportene beklædes på "bagenden" samt siderne.

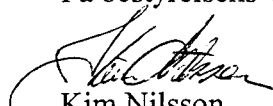
Ad 1.: Af bilag til lokalplan 28 fremgår det hvor carportene må opføres. Ingen af placeringerne ligger op til nogen grundejeres skellinie, men ligger alle steder op til et stykke af fællesarealerne som er tilsået med græs. Det må for hver enkelt indehaver af en carport, aftales med kommunen hvor faskinen skal etableres.

Ad 2.: Af bilag til lokalplan 28 fremgår det hvorledes carportene må fremstå efter opførelse (i princippet "4 stolper med tag"). Her ønskes dispensation således at, carportene skal opføres med beklædning på bagerste ende og de to (yderste hvis/når flere carporte opføres sammenhængene) sider. Beklædningen skal starte 5 cm. over asfalt og have en højde på 182,5 cm., således at den afsluttes i alt 187,5 cm. fra asfalt. Beklædningen skal udføres i trykimprægnerede profilbrædder som, på carportens bagende monteres i en vinkel på 45° mod venstre (set bag fra carporten), og på carporten(e)s yderste sider monteres i en vinkel på 45° mod carportens forkant. Sidebeklædning skal rykkes ved "knopskydning" således at den altid findes monteret på de yderst beliggende carporte i en række af flere sammenhængende. For at stabilisere beklædning på siderne ønskes også dispensation således at der skal etableres en ekstra stolpe på de yderste sider af en (række) carport(e). Denne stolpe (som skal have samme dimensioner som for- og bagstolperne) skal placeres således at den har centrum 200 cm. målt fra både for- og bagstolpe.

Som bilag til denne dispensationsansøgning er en skitse over udseendet af carporte med de ønskede ændringer set bagfra og fra den ene side.

Denne dispensationsansøgning er godkendt af et flertal af de fremmødte på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 29. oktober 1998.

På bestyrelsens vegne

  
Kim Nilsson  
(sekretær)

