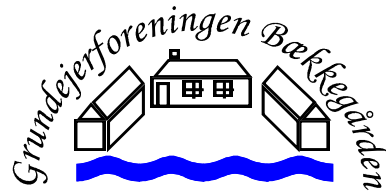


Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Bækkegården



Side 1

§ 1.

Formål.

Dette tillæg til vedtægter angiver retningslinjer for tildeling og opførelse af carporte til rækkehusene i Bækkegårdens område, ligesom det angiver reglerne for vedligeholdelse af carportene.

§ 2.

Tildeling.

Der tildeles en carport pr. ejendom. Carportene nummereres fortløbende fra 1 til 116, som vist i bilag til tillæg.

§ 3.

Placering og type.

Carportene opføres på de ved rækkehusene værende parkeringspladser, som angivet i lokalplan nr. 28. Carportene opføres sammenbygget i klynger. Carportenes byggestil er vist i bilag 3, der skal respekteres.

Carportene vedligeholdes med træbeskyttelse uden farve.

Opførte carporte må ikke nedrives.

§ 4.

Ejerforhold.

Grundejerforeningen Bækkegården har ejendomsretten til samtlige parkeringspladser. Brugsretten til en af bestyrelsen anvist parkeringsplads kan overdrages til den rækkehusejer, som ønsker at opføre en carport.

Nærværende bestemmelser tinglyses servitutstiftende såvel på ansøgerens hovedejendom som på carportarealet. Ansøgeren afholder udgifterne her til.

Videreoverdragelse af et tildelt carportareal kan alene ske i forbindelse med samtidig overdragelse af det rækkehus, som oprindeligt fik tildelt arealet.

Ved udløb af brugsret er den på udløbstidspunktet værende ejer af ejendommen forpligtet til at lade tinglyse ny 30-årig brugsret og afholde samtlige omkostninger i forbindelse hermed.

§ 5.

Byggetilladelse.

Ønsker en grundejer af et rækkehus at opføre en carport indsendes skriftlig ansøgning herom til grundejerforeningens bestyrelse. Det skal utvetydigt tilkendegives i ansøgningen, at den pågældende grundejer forpligter sig til at opføre carporten inden for den gældende tidsfrist og samtidig påtager sig alle fremtidige vedligeholdelsesforpligtelser for denne.

Efter modtagelse af fyldestgørende ansøgning tildeler bestyrelsen ansøgeren en plads. Herefter ansøges Ølstykke kommunes tekniske forvaltning om byggetilladelse.

Grundejeren er forpligtet til at iværksætte byggeriet af carporten senest 2 måneder efter at endelig tilladelse er givet.

Når carportbyggeriet er fuldstændigt gennemført og godkendt af grundejerforeningen, skal brugsretten tinglyses. Byggeriet skal være tilendebragt senest 6 måneder efter det er påbegyndt. Iværksættes byggeriet ikke indenfor den angivne tidsfrist, er bestyrelsen bemyndiget til at anmode Ølstykke kommune om at tilbagekalde byggetilladelsen. Ligeledes er bestyrelsen berettiget til at tilbagekalde den tildelte brugsret, som grundejerforeningens bestyrelse i så tilfælde er bemyndiget til at tildele anden ansøger.

§ 6.

Nummerering.

Den enkelte carport skal påføres en nummerplade, som skal købes hos grundejerforeningen.

§ 7.

Anvendelse.

Carporte må kun anvendes til parkering af personvogn, varevogn eller motorcykel. Henstilling af cykler ved carportene må ikke finde sted, ligesom disse ikke må benyttes som tørreplads, til opbevaring af brænde m.v.

§ 8.

Vedligeholdelse.

Brugeren er pligtig til at lade foretage reparation og maling, og i det hele taget holde carporten i pæn og renholdt stand. Ligeledes afholder brugeren udgifter til asfaltering i carporten. Sker dette ikke, kan grundejerforeningen lade vedligeholdelse og oprydning ske på brugerens regning.

§ 9.

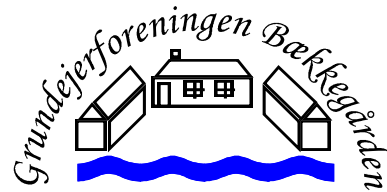
Økonomiske pligter.

Den enkelte grundejer er forpligtet til, selv at afholde de med byggeriet af de respektive carporte forbundne udgifter i enhver henseende, herunder udgifter til eventuelle kloakeringsforpligtelser, samt retablering af vejbelægning m.v.

Overholder grundejeren ikke disse forpligtelser eller går byggeriet i stå, er grundejerforeningen berettiget til at lade dette færdiggøre på grundejers regning, ligesom grundejerforeningen hvis denne påføres udgifter til vedligeholdelse, kan lade sådanne fordringer i enhver henseende inddrive efter reglerne for inddrivelse af grundejerforeningskontingent jfr. vedtægternes § 23.

Som sikkerhed for ansøgerens forpligtelser i henhold til nærværende tillæg til vedtægter, jfr. §§. 4, 5, 8 og 9 skal grundejeren i forbindelse med den indgivne ansøgning om opførelse af carport, stille uigenkaldelig bankgaranti på kr. 10.000,00 eller anden lignende sikkerhed overfor grundejerforeningen. Den stillede bankgaranti frigives når carportbyggeriet er fuldstændigt gennemført og godkendt jvf. § 5.

Tillæg til vedtægter for Grundejerforeningen Bækkegården



Side 3

§ 10.

Ikrafttræden.

Dette tillæg til vedtægter træder i kraft straks efter det på en generalforsamling er godkendt med det i hovedvedtægternes § 13 anførte kvalificerede flertal.

Vedtaget.

Vedtægtstillægget er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 8. maj 1989, og ændret til sin nuværende form, som overholder Udstykningslovens regler, på den ekstraordinære generalforsamling 15. april 1999.

Ændringer.

På ekstraordinær generalforsamling den 13. april 2011:

- § 3 - Ordlyden af andet afsnit ændret.