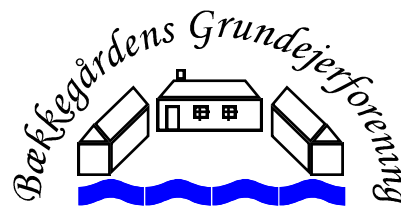


MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2015



www.baekkegaarden.dk

Side 1

Generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling den 25. februar 2015, var 23 af 272 parceller repræsenteret. Generalforsamlingen vedtog et forslået budget. (Det detaljerede budget fremgår af denne informations side 3).

Kontingent for 2015 på 1.571,- kr.

Kontingentet skal indbetales på det vedhæftede indbetalingskort senest fredag den 24. april 2015. Hvis navnet på indbetalingskortet ikke er korrekt, f. eks. på grund af ejerskifte, bedes du selv rette navnet inden indbetaling, og herefter meddele det til bestyrelsen på www.bestyrelsen@baekkegaarden.dk, så vi kan rette det til næste gang.

Lejere bedes straks videresende /- give denne medlemsorientering samt det vedhæftede indbetalingskort til ejeren af ejendommen. Bestyrelsen videresender IKKE medlemsorienteringen, samt girokort videre, da vi ikke er bekendt med hvem der udlejer deres boliger.

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag om, at fastsætte et rykkergebyr til 100,- kr., blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 27.200,- kr. til vejfonden, blev vedtaget.

På generalforsamlingen var formandsposten, Kasserer & Ansvarlig for grønne områder på valg. Michael Borum genopstillede til posten som formand, Rene Christiansen som kasserer og Jesper Christensen, som Ansvarlig for grønne områder. Alle 3 personer blev genvalgt enstemmigt.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- Formand..... : Michael Borum, Hagbardsvej 67 – tlf. 26 25 76 36
- Sekretær : June Andersen, Skjoldsvej 43 – tlf. 21 64 96 89
- Bogholder..... : Kim Mortensen, Skjoldsvej 21 – tlf. 41 96 18 40
- Kasserer..... : Rene Christiansen, Skjoldsvej 27 – tlf. 20 70 83 75
- Områdeansvarlig..... : Jesper Christensen, Skjoldsvej 23 – tlf. 28 12 61 24

Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail bestyrelsen@baekkegaarden.dk og vi besvarer den hvert 14.dag. Først og midt i måneden.

Sti belysning.

DONG har opsagt aftalen med vores grundejerforening således, at vi til sommer står uden lys på de stier der løber imellem husene og på enkelte fællesområder. I den forbindelse er der blevet arbejdet på højtryk for at finde en fornuftig løsning.

Bestyrelsen har afprøvet solceller m. m. Men er kommet frem til at den bedste løsning er, at komme ind under Egedal Kommunes belysning og få SEAS NVE som leverandør. Det er desværre slet ikke så enkelt som det lyder. Så der er stadig et stykke vej før at alle aftaler er i hus.

Alt dette kræver at vi køber lamperne af DONG og derfor kommer der en ekstrabetaling på ca. 500 kr. denne gang på vores kontingenter.

Legeplads.

Til foråret kommer der en trappestige mere, så også vores små børn i grundejerforeningen kan få endnu mere glæde af vores dejlige legeplads. Den kommer til at gå direkte op til rutsjebanen.

Stiopretning.

Vi får løbende lavet stiopretninger i grundejerforeningen, og hvis man observerer et område, som godt kunne trænge til at få lavet stiopretning, kan man kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@baekkegaarden.dk, så vi vil kigge nærmere på det.

Grundejerforeningens fællesarealer.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere opmærksomme på at der **IKKE** må stå trailers, campingvogne og campletter rundt omkring på Grundejerforeningens fællesarealer og parkeringspladser i henhold til Grundejerforeningens vedtægter.

Vedligeholdelse.

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

. I vedtægternes § 5, står der blandt andet:

"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnlige fjernelse af ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Bestyrelsen har desværre også måtte konstatere at flere grundejere ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte haveaffald, træstubbe / rødder m. m. rundt omkring i vores grundejerforening. En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening

Vedr. Tinglysning af carporte.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr.4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

Arbejdsdagen bliver også i år en søndag.

Bestyrelsen planlægger at afholde en arbejdsdag, som i 2015 bliver:

Søndag den 30. August 2015 kl. 10:30 hvor vi mødes på stien ved Hagbardsvej 65.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen – Det plejer at være en hyggelig dag, og tag gerne børnene med ☺

Venlig hilsen
Bestyrelsen

MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2015



www.baekkegaarden.dk

Side 3

Vedtaget budget for 2015:

| Poster | Budget |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kontorartikler | 3.300 kr. |
| EDB & Software udgifter | 270 kr. |
| Advokat | 2.000 kr. |
| Fotokopi | 5.000 kr. |
| Bestyrelsesudgifter | 18.000 kr. |
| Telefon | 2.500 kr. |
| Grønne Områder | 130.000 kr. |
| Sti belysning | 52.000 kr. |
| Forsikring | 1.000 kr. |
| Køb af lamper / Dong | 125.000 kr. (Engangsbeløb) |
| Sti opretning | 34.000 kr. |
| Legepladser | 18.000 kr. |
| Arbejdsweekend (272 x 25 kr.) | 6.800 kr. |
| Diverse udgifter | 2.000 kr. |
| Gebyr bank | 180 kr. |
| <hr/> | |
| Driftsudgifter | 400.050 kr. |
| Vejfond | 27.200 kr. |
| <hr/> | |
| I alt kr. | 427.250 kr. |
| <hr/> | |
| I alt pr. grundejer | 1571 kr. |
| <hr/> | |