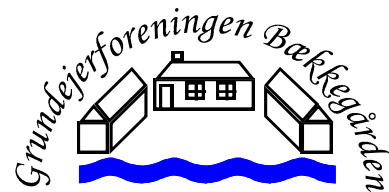


# **MEDLEMSORIENTERING**

## **Nr. 1/2016**



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

Side 1

Ølstykke marts 2016

### **Generalforsamling.**

På den ordinære generalforsamling den 24. februar 2016, var 19 af 272 parceller repræsenteret.

Generalforsamlingen vedtog et budget som medfører et **kontingent for 2016 på 1.150,- kr.**

(Det detaljerede budget fremgår af denne informations side 4).

**Kontingentet skal indbetales på det vedhæftede indbetalingskort senest fredag d.15. april 2016.**

**OBS: Hvis navnet på indbetalingskortet ikke er rigtigt, f. eks. på grund af ejerskifte, bedes du selv rette navnet inden indbetaling, samt maile det nye navn til bestyrelsen på [bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk)**

**Lejere bedes straks videresende /- give denne medlemsorientering samt det vedhæftede indbetalingskort til ejeren af ejendommen.**

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag om, at fastsætte et rykkergebyr til 150,- kr., blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 27.200,- kr. til vejfonden, blev vedtaget.
- Forslag til genoptagning af fastelavn blev enstemmigt vedtaget, på grundlag af at der blev oprettet et fastelavnsudvalg.
- Forslag ang. fast snerydningsaftale i højeste beredskab blev enstemmigt nedstemt.
- Forslag ang. fast snerydningsaftale, hvor man giver bestyrelsen det fulde mandat til at vælge leverandør blev enstemmigt nedstemt.
- Forslag vedr. Parkeringsforhold på Skjoldsvej – Forslaget blev hverken nedstemt eller vedtaget, i det der var flere faktorer som spillede ind. Bestyrelsen tager fat i den pågældende grundejer ang. parkeringsforhold.

På generalforsamlingen var Bogholderen, Sekretæren & Ansvarlig for grønne områder på valg.

Kim Mortensen genopstillede til posten som Bogholder, June Andersen som Sekretær og Jesper Christensen, som Ansvarlig for grønne områder. Alle 3 personer blev genvalgt enstemmigt.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- Formand..... : Michael Borum, Hagbardsvej 67 tlf. 26 25 76 36
- Sekretær ..... : June Andersen, Skjoldsvej 43 tlf. 21 64 96 89
- Bogholder..... : Kim Mortensen, Skjoldsvej 21 tlf. 41 96 18 40
- Kasserer..... : Rene Christiansen, Skjoldsvej 27 tlf. 20 70 83 75
- Områdeansvarlig..... : Jesper Christensen, Skjoldsvej 23 tlf. 28 12 61 24

### **Grundejerforeningens hjemmeside**

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail [bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk) og vi besvarer den hver 14.dag.

Bestyrelsen vil sørge for at lægge informationer op løbende på hjemmesiden, så alle grundejerne kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening m.m.

### **Grundejerforeningens Facebook gruppe.**

Søg under Grundejerforeningen Bækkegården – Ansøg om medlemskab.

Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening. Man kan også bruge gruppen til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden.

### **Sti belysning**

Som nævnt på generalforsamlingen, så udskød Egedal kommune & Seas NV overdragelsen af lamperne med 1 år, da der var mange formaliteter, der ikke var på plads. Det betød at de først ville have rykket det til januar 2016, men det blev yderlig rykket til juni 2016 Aftalen er underskrevet med Dong – Køb af lamper.

Når aftalen træder i kraft, vil lamperne blive serviceret af Seas NV.

### **Nye skraldespande.**

Der er mange delte meninger omkring de nye skraldespande. Dog skal Bestyrelsen gøre alle grundejere opmærksomme på at de nye skraldespande skal stå på egen grund og ikke uden for matriklen. Bestyrelsen vil informere de grundejere, som ikke overholder reglerne.

### **Vedligeholdelse.**

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

. I vedtægternes § 5, står der blandt andet:

***”Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel.”***

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnligt at fjerne ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder m. m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening. En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

### **Grundejerforeningens fællesarealer.**

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere opmærksomme på at der **IKKE** må stå trailers, campingvogne og campletter rundt omkring på Grundejerforeningens fællesarealer og parkeringspladser i henhold til Grundejerforeningens vedtægter.

### **Tinglysning af carporte.**

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr.4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

### **Vedligeholdes af carporte.**

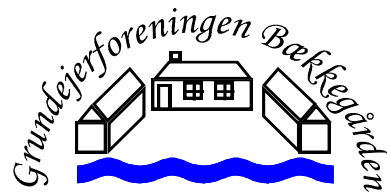
Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som har carporte, om at sørge for at vedligeholde dem, såsom fjernelse af ukrudt og sørge for at udskifte ødelagt tage m.m.

### **Snerydning.**

Bestyrelsen har indgået en mundligt aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritering 2 hos vores leverandør.

# **MEDLEMSORIENTERING**

## **Nr. 1/2016**



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

Side 3

### **Fastelavnsudvalg**

Vi har genoptaget Fastelavnsfest for grundejerforeningens børn for 2017.

Hvis man har lyst til at blive en del af fastelavnsudvalgt, er man velkommen til at maile til bestyrelsen.

### **Arbejdsdag i Grundejerforeningen.**

**Søndag den 28. August 2016 kl. 10:30 hvor vi mødes på legepladsen ved Hagbardsvej 65.**

Sæt allerede nu kryds i kalenderen – Det plejer at være en hyggelig dag.

### **Hundeklistermærker – Smid din pose her**

Bestyrelsen har stadigvæk mange klistermærker tilovers fra sidste gang vi var ude og dele dem ud. Send en mail til bestyrelsen, hvis du ønsker et nyt klistermærke til din nye skraldspand.

### **Hundeluftning**

Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd, at finde posen frem når hunden har besørget. Derfor henvises til vedtægternes § 6 om husdyrhold, hvor der står:

***"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".***

Husk et par poser når du luffer hunden (hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundeluffer som har glemt en, og derfor ikke samler op).

***Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!***

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

**Vedtaget budget for 2016:**

<b>Poster</b>	<b>Budget</b>
Kontorartikler	3.000 kr.
EDB & Software udgifter	2.500 kr.
Advokat	2.000 kr.
Fotokopi	5.000 kr.
Bestyrelsesudgifter	18.000 kr.
Telefon	2.500 kr.
Grønne Områder	130.000 kr.
Sti belysning	52.000 kr.
Forsikring	1.000 kr.
Sti opretning	54.300 kr.
Legepladser	6.000 kr.
Arbejdsweekend (272 x 25 kr.)	6.800 kr.
Diverse udgifter	2.000 kr.
Gebyr bank	500 kr.
<hr/>	
Driftsudgifter	285.600 kr.
Vejfond	27.200 kr.
<hr/>	
I alt kr.	312.800 kr.
<hr/>	
I alt pr. grundejer	1.150 kr.
<hr/>	