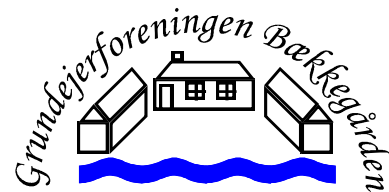


MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2017



www.baekkegaarden.dk

Side 1

Ølstykke marts 2017

Generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling den 22. februar 2017, var 21 af 272 parceller repræsenteret. Generalforsamlingen vedtog et budget som medfører et **kontingent for 2017 på 1.200,- kr.** (Det detaljerede budget fremgår af denne informations side 4).

Kontingentet skal indbetales på det vedhæftede indbetalingskort senest d.15. april 2017.

OBS: Hvis navnet på indbetalingskortet ikke er rigtigt, f.eks. på grund af ejerskifte, bedes du selv rette navnet inden indbetaling, samt maile det nye navn til bestyrelsen på bestyrelsen@baekkegaarden.dk

Lejere bedes straks videresende /- give denne medlemsorientering samt det vedhæftede indbetalingskort til ejeren af ejendommen.

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag om, at fastsætte et rykkergebyr til 150,- kr., blev nedstemt
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 27.200,- kr. til vejfonden, blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 150.000 kr. til vejfonden, blev vedtaget.
- Forslag ang. fast snerydningsaftale, blev enstemmigt nedstemt.
- Forslag vedr. fastsættelse af rykkergebyr på kr. 50,- blev vedtaget.
- Forslag til betalingservice blev vedtaget – Det undersøges af bestyrelsen og kan først igangsættes i 2018 og revideres i 2020.
- Forslag om optegningen af p-pladser – Det blev vedtaget og vil ske i forbindelse med arbejdsdagen d.27 august 2017.

På generalforsamlingen var Formanden, Bogholder & Ansvarlig for grønne områder på valg.

Rene Christiansen, Kasserer opstillede som formand, og kasserer blev sat på valg for 1 år.

Rene Christiansen blev valgt til Formand, Allan Fynsk blev valgt til Bogholder, Jesper Christensen som Kasserer og Thomas Nissen blev valgt som Ansvarlig for grønne områder. Alle 4 personer blev valgt enstemmigt.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- Formand..... : Rene Christiansen, Skjoldsvej 27 tlf. 20 70 83 75
- Sekretær : June Andersen, Skjoldsvej 43 tlf. 21 64 96 89
- Bogholder..... : Allan Fynsk, Skjoldsvej 75 tlf. 40 78 55 65
- Kasserer..... : Jesper Christensen, Skjoldsvej 23 tlf. 28 12 61 24
- Områdeansvarlig..... : Thomas Nissen, Hagbardsvej 19 tlf. 29 39 46 06

Grundejerforeningens hjemmeside

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail bestyrelsen@baekkegaarden.dk og vi tilser den hver uge.

Bestyrelsen vil sørge for at lægge informationer op løbende på hjemmesiden, så alle grundejerne kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening m.m.

Side 2

Grundejerforeningens Facebook gruppe.

Søg under Grundejerforeningen Bækkegården – Ansøg om medlemskab.

Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening. Man kan også bruge gruppen til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden.

Betalingservice

Det blev vedtaget på generalforsamlingen at bestyrelsen skal igangsætte BS for 2018, og lave en revidering i 2020. Nærmere information følger.

Fastelavnsfest d.26/02-17.

Det blev en stor succesoplevelse og vi er friske på det igen til næste år, hvor vi håber at endnu flere vil være med til at bakke det op. Vi arbejder på lidt flere tiltag til næste års fastelavnsfest, som bla. præmier for bedste udklædte og voksentøndeslagning 😊

Sti belysning

Overdragelsen af stibelysningen fra Dong er nu afsluttet og ny aftale med Egedal kommune er indgået inkl. serviceaftale, som ligger hos Seas NVE, der også er kommunens leverandør.

Vedligeholdelse.

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

. I vedtægternes § 5, står der blandt andet:

"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnlige fjernelse af ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder m.m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening. En rigtigt kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

Grundejerforeningens fællesarealer.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere opmærksomme på at der **IKKE** må stå trailers, campingvogne og campletter rundt omkring på Grundejerforeningens fællesarealer og parkeringspladser i henhold til Grundejerforeningens vedtægter.

Tinglysning af carporte.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr.4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

Vedligeholdes af carporte.

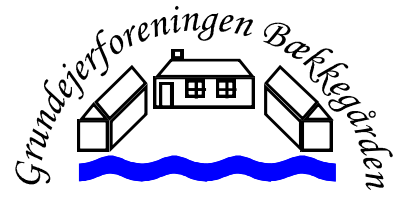
Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som har carporte, opmærksomme på at man selv skal sørge for at vedligeholde dem, såsom fjernelse af ukrudt, og sørge for at udskifte ødelagte tage m.m.

Snerydning.

Bestyrelsen har indgået en mundtlig aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritering 2 hos vores leverandør.

MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2017



www.baekkegaarden.dk

Side 3

**Arbejdsdag i Grundejerforeningen.
Søndag den 27. August 2017 kl. 10:30 hvor vi mødes på legepladsen ved Hagbardsvej 65.**

Sæt allerede nu kryds i kalenderen – Tag børnene med - Det plejer at være en hyggelig dag.

Hundeluftning

Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd, at finde posen frem når hunden har besørgt. Derfor henvises til vedtægternes § 6 om husdyrhold, hvor der står:
"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".

Husk et par poser når du lufter hunden (hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundeluffer som har glemt en, og derfor ikke samler op).

Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Vedtaget Budget for 2017.

Poster	Budgetbeløb
Kontorartikler	2.772
EDB & Softwareudgifter	2.500
Advokat	2.000
Fotokopi	5.000
Bestyrelsesudgifter	18.000
Telefon	2.500
Grønne Områder	130.000
Sti Belysning	40.000
Forsikring	1.000
Sti opretning	80.000
Legepladser	6.000
Arbejdsweekend (272 X 25 kr.)	6.800
Diverse udgifter	2.000
Gebyr banker	500
<hr/>	
Driftsudgifter	299.072
Vejfond	27.200
Ekstraordinær indbetaling	150.000
<hr/>	
I alt kr.	476.272
Budgettet underskud	-150.000
Omkostninger til fordeling	326.272
<hr/>	
I alt pr. parcel	1.200
<hr/>	