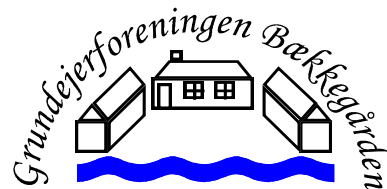


MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2018



www.baekkegaarden.dk

Side 1

Ølstykke marts 2018

Generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling den 22. februar 2018, var 34 af 272 parceller repræsenteret. Generalforsamlingen vedtog et budget som medfører et **kontingent for 2018 på 1.500,- kr.** (Det detaljerede budget fremgår af denne informations side 4).

Kontingentet skal indbetales på det vedhæftede indbetalingskort senest søndag d.15. april 2018.
OBS: Hvis navnet på indbetalingskortet ikke er rigtigt, f.eks. på grund af ejerskifte, bedes du selv rette navnet inden indbetaling, samt maile det nye navn til bestyrelsen på bestyrelsen@baekkegaarden.dk

Lejere bedes straks videresende /- give denne medlemsorientering samt det vedhæftede indbetalingskort til ejeren af ejendommen.

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag om, at fastsætte et rykkergebyr til 100,- kr., blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 27.200,- kr. til vejfonden, blev vedtaget.
- Forslag til vedtægtsændring af ” At det ikke vil være tilladt at opsætte andet, end levende hegn i skel grænsende til fællesarealer – Forslag trukket tilbage.
- Forslag ang. Renovering af græshøjen ved P-plads v/ Haghardsvej 54-58 bliver udbedret – Forslag trukket tilbage.
- Forslag til vedtægtsændring – Ændring af tider for hvornår man må gøre brug af motoriseret havemaskiner o. lign på hverdage og weekend – Forslaget nedstemt.

På generalforsamlingen var Sekretæren, Bogholderen & Ansvarlig for grønne områder på valg. June Andersen genopstillede til posten som Sekretær, Allan Fynsk som Bogholder og Thomas Nissen, som Ansvarlig for grønne områder. Alle 3 personer blev genvalgt enstemmigt.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- Formand..... : René Christianen, Skjoldsvej 27 tlf. 20 70 83 75
- Sekretær : June Andersen, Skjoldsvej 43 tlf. 21 64 96 89
- Bogholder..... : Allan Fynsk, Skjoldsvej 75 tlf. 40 78 55 65
- Kasserer..... : Frederikke Hallson-Elhauge, Hagbardsvej 56 tlf.
- Områdeansvarlig..... : Thomas Nissen, Hagbardsvej 25 Tlf.

Grundejerforeningens hjemmeside

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail bestyrelsen@baekkegaarden.dk og vi besvarer den hver uge.

Bestyrelsen vil sørge for at lægge informationer op løbende på hjemmesiden, så alle grundejerne kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening m.m.

Grundejerforeningens Facebook gruppe.

Søg under Grundejerforeningen Bækkegården – Ansøg om medlemskab.

Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening. Man kan også bruge gruppen til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden.

Sti belysning

Egedal kommune står for belysningen i vores grundejerforening & Seas NV står for vedligeholdelse & service-ring.

Betalingservice PBS

Det blev besluttet ved generalforsamlingen 2017, at vi skulle tilgå PBS senest 2019.

Vi havde egentlig sat os et mål om, at få PBS op at køre allerede i år. Men da der stadig er en række ting vi ikke er helt sikre på endnu, så bliver det først næste år, altså fra 2019, at vi går over til PBS.

Mere information følger når vi nærmer os.

Nye 4 Kammer skraldespande.

Kommunen vil tilbyde en gratis 4-kammer skraldespand til alle.

Det er en beholder som er opdelt i papir, glas, plast og metal.

Det er som sagt et tilbud, som giver følgende valgmuligheder:

- 1) Man kan sige nej og selv køre affaldet på genbrugsstationen, Som man plejer.
- 2) Man kan sige ja til en 240 L spand
- 3) Man kan sige ja til en 370 L spand



Hvis man siger ja så skal skraldespanden stå max 5 m væk fra skel ud til en vej, ellers så bliver de ikke tømt. Det er ikke et problem for villaerne, men det giver så et problem for nogle beboere i rækkehusene. Her kan en evt. løsning være, at der bliver lavet fliseområder hvor man så skubber sin skraldespand hen, en gang om måneden.

Parcellerne har allerede nu fået grønt lys til tilbuddet, men rækkehusene må vente noget længere, da vi sammen med kommunen skal have fundet en løsning hvis der er rækkehuse der tilmelder sig ordningen. Der skal nok komme mere info, når vi ved mere om sagen.

Stiopretning:

Som nævnt på generalforsamlingen d. 22. februar, har vi i gang sat opretning af foreningens stisystemer.

I 2017 fik vi omlagt den store sti på Hagbardsvej, i 2018 påtænker vi, at omlægge den store sti på Skjoldsvej og i 2019 er det den store sti mellem Helgesvej og Roarsvej der skal have en tur.

Hvis der er penge til det i budgettet, vil vi også få omlagt nogle af de mindre stier der trænger til det.

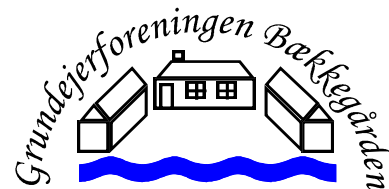
Vi har været rundt på stierne for at se hvordan de har det og på den måde fundet frem til rækkefølgen. Skulle i opleve at der står vand eller der er fordybninger som er til gene, må i meget gerne kontakte områdeansvarlige Thomas Nissen (tlf. 29 39 46 06), skrive en mail (bestyrelsen@baekkegaarden.dk) eller lave et opslag på vores Facebook gruppe (grundejerforeningen Bækkegården).

Rensning af rabatter og kantsten:

Hvis i oplever problemer med vand på stierne kan det være en god ide, at grave rabatterne af, så de er i niveau med eller lige under stiniveauet. Dette kan hjælpe vandet med at løbe væk og kan måske afhjælpe problemet.

MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2018



www.baekkegaarden.dk

Side 3

Grundejerforeningens fællesarealer & Parkeringsforhold

Bestyrelsen har fået flere henvendelser ang. parkeringsforhold især ved rækkehusene. Der er ikke altid nok parkeringspladser ved ens eget rækkehus. Vi vil gerne opfordre til, at man ikke parkerer sin trailer, campingvogne e.l. på de fælles parkeringsarealer. Trailers må holde på egen matrikel men ikke på fællesparkeringsarealerne. På denne måde hjælper vi hinanden i dette fællesskab.

Vedligeholdelse.

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

. I vedtægternes § 5, står der blandt andet:

"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnlige fjernelse af ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel, nogle gange om året.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere, at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder m. m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening. En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

Færdsel med bil o.l. på stier og græsarealer:

Det er ikke tilladt, at færdes med knallerter, motorcykler eller biler på stierne eller græsarealerne. Stierne er ikke dimensioneret til bilkørsel og tager skade af den tunge vægt.

Snerydning.

Bestyrelsen har indgået en mundtlig aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritering 2 hos vores leverandør.

Tinglysning af carporte.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr.4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

Vedligeholdes af carporte.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som har carporte, om at sørge for at vedligeholde dem, såsom fjernelse af ukrudt og sørge for at udskifte ødelagt m.m.

Fastelavn

Fastelavn blev en KÆMPE stor succes i år – Vi var 50 børn & 60 voksne – Vi forsætter til næste år og det bliver søndag d.3 marts 2019. Information følger, når vi nærmer os.

Side 4

Arbejdsdag i Grundejerforeningen.

Søndag den 26. August 2018 kl. 10:30 hvor vi mødes på legepladsen ved Hagbardsvej 65.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen – Det plejer at være en hyggelig dag.

Hundeluftning

Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd, at finde posen frem når hunden har besørgt. Derfor henvises til vedtægternes § 6 om husdyrhold, hvor der står: **"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber"**.

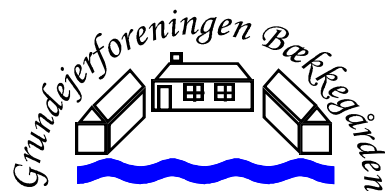
Husk et par poser når du lugter hunden (hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundeluffer som har glemt en, og derfor ikke samler op).

Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

.
Venlig hilsen
Bestyrelsen

MEDLEMSORIENTERING

Nr. 1/2018



www.baekkegaarden.dk

Side 5

Vedtaget budget for 2018:

Poster	Budget
Kontorartikler	2.500 kr.
EDB & Software udgifter	7.000 kr.
Advokat	2.000 kr.
Fotokopi	5.000 kr.
Bestyrelsesudgifter	18.000 kr.
Telefon	2.500 kr.
Grønne Områder	130.000 kr.
Sti belysning	40.000 kr.
Forsikring	1.000 kr.
Sti opretning	150.000 kr.
Legepladser	6.000 kr.
Arbejdsweekend (272 x 25 kr.)	6.800 kr.
Diverse udgifter	2.000 kr.
Gebyr bank	8.000 kr.
<hr/>	
Driftsudgifter	380.800 kr.
Vejfond	27.200 kr.
<hr/>	
I alt kr.	408.000 kr.
<hr/>	
I alt pr. grundejer	1.500 kr.