

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2019



## Generalforsamling

På den ordinære generalforsamling den 20. februar 2019, var 27 af 272 parceller repræsenteret. Generalforsamlingen vedtog et budget som medfører et **kontingent for 2019 på 1.500,- kr.** (Det detaljerede vedtagne budget fremgår af denne orientering side 6).

**Lejere bedes straks videresende /-give denne medlemsorientering samt det vedhæftede indbetalingskort til ejeren af ejendommen.**

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag om, at fastsætte et rykkergebyr til 100,- kr., blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 27.200,- kr. til vejfonden, blev vedtaget.
- Bestyrelsen stiller forslag til opdatering, ændring af ordlyd, layout m.m. af vores vedtægter. Alle fremlagte ændringer, blev stemt videre til ekstra ordinær generalforsamling. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vil blive runddelt snarest, sammen med forslagsændringerne.
- Bestyrelsen stiller forslag til at nuværende indestående på drift konto fra tidl. går til tilskud til stiopretning. Ca. 65.000 kr. Blev vedtaget.
- Maria Fynsk stiller forslag til nummererede P-pladser ved rækkehusene. Forslaget blev trukket tilbage.
- Michael Borum stiller forslag om vedtægtsændring til opsætning af levende hegn, fremfor alm. hegn. Blev nedstemt.

På generalforsamlingen var Formandsposten & Kasserer på valg.

June Andersen, Sekretær ville godt overtage posten som formand. Blev enstemmigt vedtaget. Sekretærposten blev overtaget af Suppleant Berith Rosendahl for 1 år. Blev enstemmigt vedtaget. Suppleant Line Eis opstillede til kasserer. Blev enstemmigt vedtaget.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- |                        |                                    |                  |
|------------------------|------------------------------------|------------------|
| • Formand .....        | : June Andersen, Skjoldsvej 43     | tlf. 21 64 96 89 |
| • Sekretær .....       | : Berith Rosendahl, Hagbardsvej 96 | tlf. Ikke oplyst |
| • Bogholder .....      | : Allan Fynsk, Skjoldsvej 75       | tlf. 40 78 55 65 |
| • Kasserer .....       | : Line Eis, Skjoldsvej 34          | tlf. 21 77 51 02 |
| • Områdeansvarlig..... | : Thomas Nissen, Hagbardsvej 25    | tlf. 29 39 46 06 |

## Grundejerforeningens hjemmeside

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail [bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk) og vi besvarer den hver uge.

Bestyrelsen vil sørge for at lægge informationer op løbende på hjemmesiden, så alle grundejerne kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening m.m.

## Grundejerforeningens Facebook gruppe

Søg efter "Grundejerforeningen Bækkegården" og ansøg om medlemskab.

Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening. Man kan også bruge gruppen til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden.

## Sti belysning

Egedal kommune står for belysningen i vores grundejerforening & Seas NVE står for vedligeholdelse & service-ring. Brug app "Tip Egedal" til fejlmelding.

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2019



## Nye 4 kammer skraldespande

Grundejerforeningen er blevet pålagt at opfører ramper ved rækkehusene tilbage i 2018.

Problemstillingen bliver primært løst ved at halvdelen af helle-anlægget ud for rækkerne bliver inddraget og lavet om til en SF belagt rampe iht. krav. Hvor der ikke er helle-anlæg vil stien blive tildannet så den overholder kravene.

Dette tiltag omfatter også nedlægning af trapperne ved Skjoldsvej.

## Stiopretning

Vi har fået gennemgået alle vores stier, og vi er kommet godt i gang med planen for opretning af foreningens stisystemer. Vi har fået lavet den store sti ved Skjoldsvej og 2 stier ved rækkehusene på Hagbardsvej 39-51.

Hvis i oplever at der står vand eller der er fordybninger som er til gene, må i meget gerne kontakte områdeansvarlige Thomas Nissen (tlf. 29 39 46 06), skrive en mail ([bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk)) eller lave et opslag på vores Facebook gruppe (grundejerforeningen Bækkegården).

## **Rensning af rabatter og kantsten:**

Hvis i oplever problemer med vand på stierne kan det være en god ide, at grave rabatterne af, så de er i niveau med eller lige under stiniveauet. Dette kan hjælpe vandet med at løbe væk og kan måske afhjælpe problemet.

## Grundejerforeningens fællesarealer & parkeringsforhold

Bestyrelsen har fået flere henvendelser ang. parkeringsforhold især ved rækkehusene. Der er ikke altid nok parkeringspladser ved ens eget rækkehus. Vi vil gerne opfordre til, at man ikke parkerer sin trailer, campingvogne e.l. på de fælles parkeringsarealer. Trailers må holde på egen matrikel men ikke på fællesparkeringen eller fællesarealerne.

## Vedligeholdelse

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

I vedtægternes § 5 Vedligeholdelse, står der bl.a.

***"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."***

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnligt at fjerne ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Husk også at være opmærksom på at trimme hække og buske så de ikke fylder ud over stier og gangarealer til gene for passerende.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder m.m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening. En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2019



## Hundeluftning

Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd at finde posen frem når hunden har besørget.

I vedtægternes § 6 Husdyrhold, står der bl.a.

**"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".**

Husk poser når du lugter hunden og hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundeluffer som har glemt en. Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

## Færdsel med bil o.l. på stier og græsarealer

Det er ikke tilladt at færdes med knallerter, motorcykler eller biler på stierne eller græsarealerne. Stierne er ikke dimensioneret til bilkørsel og tager skade af den tunge vægt, ligesom græsset bliver ødelagt og skal reetableres. Sidst men ikke mindst er det til stor fare for andre der færdes på stierne.

## Snerydning

Bestyrelsen har indgået en mundtlig aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritet 2 hos vores leverandør.

## Tinglysning af carporte

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr. 4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

## Vedligeholdes af carporte.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som har carporte, om at sørge for at vedligeholde dem, såsom fjernelse af ukrudt og sørge for at udskifte ødelagte tage m.m.

## Bankskifte

Bestyrelsen har iværksat bankskifte og dette forventes gennemført indenfor 14 dage. Fremover har grundejerforeningen konto i Arbejdernes Landsbank, Frederikssunds filial.

## Kontingentindbetaling 2019 / Betalingsservice

Der må desværre forventes en forsinkelse på ca. 1 mdr. for opkrævning af kontingent via NETS i indeværende år, grundet modstridende oplysninger fra Handelsbanken (nuværende bank) og NETS ift. gyldigheden af grundejerforeningens FI-nummer. Dette falder på plads i forbindelse med bankskifte.

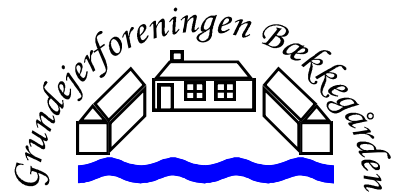
Medlemmer vil i år modtage brev fra Betalingsservice med opkrævning af kontingent i modsætning til – som hidtil - indbetalingskort omdelt i postkasserne.

**OBS! Det er op til den enkelte grundejer at tilmelde fremtidige indbetalinger til betalingsservice!**

*Se selve brevet fra Betalingsservice med oplysninger om hvordan man tilmelder fremtidige indbetalinger af kontingent til betalingsservice.*

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2019



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## Digitalisering af grundejerforeningen

Bestyrelsen vil gerne digitalisere og modernisere foreningens informationsnet i 2019.

Det vil lette kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse, vedr. generalforsamlinger, arrangementer etc. Desuden giver det en besparelse på udgifter forbundet med print.

Det er desuden også i fin tråd med foreningens vedtagelse af brugen af NETS.

## Arbejdsdag i grundejerforeningen

Bestyrelsen vil gerne takke for det store fremmøde til vores fællesarbejdsdag i august 2018.

Vi fik lavet rigtig meget rundt omkring og det er med til at holde vores budget nede på vores grønne områder.

Vi sluttede dagen af med lidt mad og drikke. Det var en rigtig hyggelig dag.

**Sæt allerede kryds nu i kalenderen søndag den 25. August 2019 kl. 10:30 hvor vi mødes på legepladsen ved Hagbardsvej 65.**

## Fastelavn / Fastelavnsudvalg

Fastelavn blev en KÆMPE stor succes igen i år. Vi var 45 børn & 40 voksne.

Der blev uddelt præmier til kattekonger og kattedronninger, samt for bedste udklædning & bedste kreative udklædning. Alle blev de præmieret med et gavekort til Snurretoppen legetøj, Egedal centeret.

Har man lyst til at blive en del af fastelavnsudvalget, er man meget velkommen til at skrive til bestyrelsen på [bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk).

## Loppemarked

Bestyrelsen arrangerede loppemarked i grundejerforeningen for første gang søndag d. 27. maj 2018 på den lille boldbane ved Bækkegårdskolen. Der var 9 stande opstillet og ca. 100 besøgende forbi og der blev solgt rigtig mange gode ting – alt fra legetøj til chiliplanter. Desuden blev der serveret slush ice til alle børnene.

Vi regner med at arrangere det igen i år. Nærmere information følger.

## Det gode naboskab

Vi vil gerne slutte af med at opfordre til at dyrke det gode naboskab i foreningen, og kommer her med et par input til hvordan vi kan styrke dette i foreningen.

**1. Hils på, vær imødekommende og snak sammen.**

**2. Deltag i fællesskabet**

**3. Fortæl naboen om dine bygge- og haveplaner**

*Ønsker du at ændre på havens indretning, er det altid en god idé at fortælle dine naboer om det, hvis planerne kan få betydning for dem. Det kan fx være, at du vil af med det høje birketræ i havens ene hjørne, men måske er de rigtig glade for netop det træ på den anden side af hækken, fordi det skærmer af for indblik. En lille advarsel inden fældningen kan i mange tilfælde tage brodden af en evt. konflikt.*

**4. Tag hensyn og larm ikke for meget**

*Som boligejer har du ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Skal du holde fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid.*

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2019



## 5. Sæt dig i naboens sted

*Rådet om at tage hensyn gælder også, når fx havetrampolin eller fodboldmål skal placeres. Ofte står lege-redskaber lige op af skellet, hvor støjen har kort vej til naboens have. Hvis du ikke har mulighed for at placere redskaberne et andet sted, så overvej at lave en aftale med børnene om, at de tager hensyn og dæmper lydniveauet, hvis naboen fx sidder og spiser i haven.*

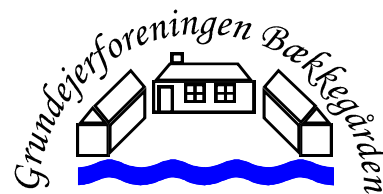
## 6. Tilbyd din hjælp

*Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer. Praktisk hjælp kan være alt fra snerydning eller græsslåning af rabatten til fx at kigge efter huset i ferieperioder eller tilbyde lån af værktøj eller haveredskaber.*

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2019



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## VEDTAGET BUDGET - 2019

<b>Poster</b>	<b>Budget</b>
Kontorartikler	1.000 kr.
EDB & Software udgifter	9.500 kr.
Advokat	2.000 kr.
Fotokopi	1.500 kr.
Bestyrelsesudgifter	18.000 kr.
Telefon	2.500 kr.
Grønne områder	130.000 kr.
Sti belysning	40.000 kr.
Forsikring	2.500 kr.
Sti opretning	150.000 kr.
Legepladser	6.000 kr.
Arbejdsweekend (272 x 25 kr)	6.800 kr.
Diverse udgifter	2.000 kr.
Gebyr bank	8.000 kr.
Driftsudgifter	379.800 kr.
Vejfond	27.200 kr.
<b>I alt kr.</b>	<b>407.000 kr.</b>
<b>I alt pr. grundejer</b>	<b>1.500 kr.</b>