

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 1 af 10

Bestyrelsen for grundejerforeningen indkalder hermed, ifølge vedtægternes § 9. til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 19. februar 2020 kl. 19.00 på Bækkegårdsskolen, Kantinen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for 2019 til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forslag til driftsbudget og henlæggelse, samt fastsættelse af kontingent for 2020.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af suppleant for revisor.
10. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal, for at kunne komme til behandling på generalforsamlingen, være formanden i hænde, **senest 8 dage** før generalforsamlingen. Det vil sige, senest tirsdag d.11. februar 2019 kl.19.00 på bestyrelsen@baekkegaarden.dk eller til Formand June Andersen, Skjoldsvej 43 - Forslag indgivet til formanden senere kan ikke kræves behandlet.

Ad punkt 3. Revisorpåtegnet regnskab indgår som sider 4, 5 & 6 i denne indkaldelse.

Ad punkt 4. Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

- A – Rykkergebyr i henhold til vedtægternes § 23, 4. Afsnit fastsættes til kr.100,-
- B – Der indbetales kr. 27.200,- til vejfonden.

Ad punkt 5. Bestyrelsen fremlægger forslag til driftsbudget, der medfører et kontingent for 2020 på i alt

Forslag 1: kr.2075,-.

Forslag 2: kr 1700

For detaljer henvises til side 2 & 3 i denne indkaldelse.

Ad punkt 6. På valg er følgende personer:

Sekretær (Vælges for 2 år).....	Berith Kummerfeldt Rosendahl	- Genopstiller
Bogholder (Vælges for 2 år).....	Allan Fynsk	- Genopstiller
Ansvarlig for grønne områder (Vælges for 2 år).....	Thomas Nissen	- Genopstiller

På bestyrelsens vegne

Berith Kummerfeldt Rosendahl
Sekretær

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 2 af 10

Fremmødte:

Antal husstande repræsenteret: 47 parceller inkl. 3 v. fuldmagt vedr. punkt 3
Antal stemmer: 94 stemmer

Ad 1

Dirigent: Kurt Erik Poulsen

Indkaldelse godkendt.

Ad 2

Fremlagt v. June (Formand) og Thomas (Grønne områder).

Hovedpunkter:

- A. Betalingsservice.
- B. Bankskifte - Handelsbanken til Arbejdernes Landsbank.
- C. Klargøring af vedtægtsændringerne til ekstraordinær generalforsamling.
- D. Stiopretning jævnfør 3-års planen.
- E. Anlægning af ramper til afhentning af affald inkl. Ændring af trappe til rampe.
- F. Forening Let.
- G. Fastelavn.
- H. Loppemarked.
- I. Fællesarbejdsdag.
- J. Hussalg
- K. Privatlivspolitik

Spørgsmål: Antal tilmeldt ForeningLet?

Bestyrelsen: 180 tilmeldt / 272 parceller

Spørgsmål: Får man notifikationer via ForeningLet?

Bestyrelsen: Ja

Spørgsmål: Har ikke modtaget notifikation.

Bestyrelsen: Vi kigger på det efter generalforsamlingen

Fastelavn: Tilmeldingsfrist 21/2

Kommentar: Dejligt bestyrelsen har fokus på der ikke står til salg skilte rundt omkring.

Bestyrelsens beretning godkendt v. flertal

Ad 3

"Ad punkt 3. Revisorpåtegnet regnskab indgår som sider 4, 5 & 6 i denne indkaldelse."

Spørgsmål: 18K til bestyrelsen det er mange penge. Hvad bliver pengene brugt til?

Bestyrelsen: Middag med pårørende bl.a.

Kommentar: 18K stemt ind sidste General Forsamling

Bestyrelsen: Bilagene er godkendt af revisorer. Der er også nogle udgifter til diverse.

Regnskab godkendt v. flertal.

Ad 4

Ad punkt 4. Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 3 af 10

A – Rykkergebyr i henhold til vedtægternes § 23, 4. Afsnit fastsættes til kr.100,-

B – Der indbetales kr. 27.200,- til vejfonden.

Spørgsmål: Hvorfor skal vi stemme om dette igen?

Kommentar: Disse poster er ikke del af drift, og skal derfor til afstemning hvert år.

A: Vedtaget

B: Vedtaget

Indkomne forslag

1. Flemming & Henriette Jørgensen:

Reservering af P-pladser, markeret m. skilte

Rækkehusejere bekoster selv skilte.

Laves aftale med et skiltefirma om "vores" form for godkendt/vedtaget skilt.

Dirigent: Dette er en anmodning – ikke et forslag

Kommentar: Samme problem – hvor er udfordringerne? Hvor i rækken bor man ift. hvilken plads man får allokeret.

Kommentar: Kendskab til at nummersystem virker i andre grundejerforeninger.

Kommentar: Der skal også tages højde for carporte ift. lokalplanen.

Kommentar: Vi skal tage højde for lokalplan og allokeret pladser til carporte.

Kommentar: Der skal tages stilling til om bestyrelsen skal gå videre med det. Der er ikke nok p-pladser til alle ift. lokalplanen og allokeret pladser til carporte.

Kommentar: Forslag forkastes. Så skal bestyrelsen ikke pålægges opgaven.

Afstemning: Skal bestyrelsen arbejde videre med det?

Imod: 20 // For: 56 // Blank: 13

(fuldmagter ikke specificeret til dette forslag)

2. Jan Jørgensen:

Opsætning af Hjertestarter – tilbud fra elektriker ~27K.

Justerer kontingent 2020 med 100kr + ~3600 i fremtidige budget for drift/vedligehold.

Afhænger af hjerteforeningens regler/ordninger – pris ~1kr pr dag for drift i el hvis det kan kobles på eksisterende grundejer (bi-måler).

Inkl. service aftale.

Spørgsmål: Hvor er nærmeste hjertestartere ift. vores forening?

Jan: Regnersvej, Bækkegårdsskolen, Fakta, på den anden side af Frode Fredegodsvej.

Spørgsmål: Optimal/central placering af hjertestartere ift. vores forening?

Jan: Ønsker ikke at placere på den gennemgående sti af hensyn til risiko for hærværk.

Kommentar: Hjertestarterforeningen har kampagne hvor man kan "gå sig til en hjertestarter"

Kommentar: Hvis vi skal melde ind på en rute skal det være snart.

Kommentar: Det er også muligt at søge Trygfonden.

Spørgsmål: Ift. elinstallation/forbrug skal det være de faktiske udgifter vs. forudbestemte/vurderede driftomkostninger.

Jan: Der skal opsættes bi-måler ~1K så udgifterne er dækket inkl. svingninger.

Spørgsmål: Skal bestyrelsen undersøge/nedsætte arbejdsgruppe eller skal vi prøve at få en (gratis).

Kommentar: Modificeret forslag så placering ikke er bestemt til v. Jan.

Jan: For at kunne fremsætte forslag skal det være konkret. Bestyrelsen kan byde ind med forslag.

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 4 af 10

Spørgsmål: Hvem kan håndtere en hjertestarter?

Afstemning: Skal foreningen bekoste 27K til en hjertestarter ?

(driftudgifter skal lægges ind i fremtidigt budget samt justeres i budgetforslag for 2020 til afstemning i pkt. 5)

For: 49

Imod: 23

Blank: ikke talt med

Ad 5

Ad punkt 5. Bestyrelsen fremlægger forslag til driftsbudget, der medfører et kontingent for 2020 på i alt

Forslag 1: kr.2075,-.

Forslag 2: kr 1700

For detaljer henvises til side 2 & 3 indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslag 1:

De 3 store poster: Stiopretning 2020, Forbedring af den store legeplads inkl. skraldespande og tømning, beskæring af buske og træer da vi ikke kan nå det på fællesarbejdsdag..

Spørgsmål: Fare for nyt samlingssted for unge mennesker inkl. støjgener?

Bestyrelsen: Vi har hidtil ikke oplevet at det var et problem, og hvis det så bliver et problem må vi tage stilling til det til den tid.

Spørgsmål: Er Kildedal kontaktet ift. et samarbejde omkring legeplads?

Bestyrelsen: Det har indtil videre været lidt svært at samarbejde med Kildedal ift. økonomi.

Spørgsmål: Hvad koster legeredskaber?

Bestyrelsen: Legeredskaber 31.250 kr, Borde-bænke sæt 12.500 kr per sæt, Skraldespande 6.000 kr ekskl. tømning.

Kommentar: Det kunne godt være uddybet hvad beløbet dækkede over i indkaldelsen. Det er dyrt for et picnic-område.

Bestyrelsen: Det er taget til efterretning

Bestyrelsen regner på nye beløb ift. vedtaget at foreningen skal investere i en hjertestarter jf. pkt. 4.

Forslag 1: 2175 inkl. udgifter til hjertestarter

Forslag 2: 1800 inkl. udgifter til hjertestarter

Afstemning forslag 1: 2175 inkl. udgifter til hjertestarter

For: 21 // Imod: 52 // Blank: 8

Forslag 1 nedstemt

Afstemning forslag 2: 1800 inkl. udgifter til hjertestarter

Forslag 2 vedtaget v. overtal

Ad 6+7+8+9

Bestyrelsen er genvalgt.

Suppleant Bo Holm genopstiller og genvalgt.

Ny suppleant: Josefine Hoffeldt Kær Duedam

1 ny revisor: Gilbert Petersen

1 ny revisor suppleant: Henrik Christensen

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 5 af 10

Ad 10

Spørgsmål: Diverse skader på vej/grønne områder er beskadiget ifm. Nedbrændt hus (Helgesvej). Desuden kører skraldemænd tit hen over hjørnerne i svingene og ødelægger kantstenene. Der er også observeret diverse skader i forbindelse med byggerier.

Kommentar: Der skal søges erstatning fra de rette "myndigheder".

Kommentar: Hjertestartere i nærområdet – der er en app der kan vise det.

Spørgsmål: Hvad er kommunens vedligeholdelsespligt ift. volden/parcellerne langs Frode Fredgodsvej. Buskads er ved at vokse ud over cykelstien. Grundejerforeningen bør kontakte kommunen.

Bestyrelsen: Vi er i dialog med dem generelt om de grønne områder. Det der virker bedst er "TIP Egedal". Bestyrelsen oplever at kommunen kontakter os for at finde ud af hvem der har ansvar for at vedligeholder hvad.

Spørgsmål: Vedr. omdelt flyer med info om pålagt gebyr for manglende tilmelding til foreningLet – er det en del af driften? Det skal vel op til valg hver generalforsamling?

Bestyrelsen: Det er vedtaget i de nye vedtægter pr 1. marts 2020.

Kommentar: Opfordring til bestyrelsen om at arbejde videre på at forbedre legepladsen på næste års budget.

Spørgsmål: Den gamle sti som nu delvist er asfalteret men samtidigt også meget ødelagt – hvem ejer den?

Bestyrelsen: Det er også kommunens - vi er i dialog med dem, siden de har påbegyndt asfaltering. Igen opfordrer vi til TIP Egedal.

Kommentar: Anbefaling om at få koordineret hvem der vil ud at gå for at samle ind til Hjertestarter.

Jan: Opretter gruppe og bestyrelsen sørger for at hjælpe med at dele.

Kommentar: Forslag til næste generalforsamling om at lægge budgetforslag ud på ForeningLet forinden selve afholdelsen af generalforsamlingen.

Kommentar: Bemærkning vedr. buskads der hænger uhensigtsmæssig ud over vejbanen og forhindrer udsyn.

Spørgsmål: Hvem kan se hvad i ForeningLet fx er kalenderen offentligt tilgængelig?

Bestyrelsen: Kalenderen er offentligt tilgængelig;

Spørgsmål: Er det muligt at få klistermærker om at man gerne må aflevere hundeposer i private skraldespande? Det har bestyrelsen tidligere udleveret.

Bestyrelsen: Dette er desværre ikke noget vi ligger inde med længere, men vil kigge på om det er muligt at skaffe nye klistermærker til uddeling.

Spørgsmål: Ift. ressourcer til Fællesarbejdsdag – er det muligt at indføre en "donation" hvis man ikke kan deltage.

Bestyrelsen: Vi har diskuteret mødepligt vs. "bøde", men det afhjælper ikke at vi mangler hænder den pågældende dag.

Kommentar: Forslag om 2 arbejdsdage fremadrettet da man kan være forhindret i at deltage den ene dag der er nu.

Bestyrelsen: Det vil vi tage til efterretning.

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 6 af 10

Forslag 1 vedr. budget og kontingent for regnskabet 2020

Poster	Budgetbeløb
Kontorartikler	1000
IT	9500
Advokat	2000
Fotokopi	1500
Bestyrelsesudgifter	18.000
Telefon	2500
Grønne Områder	187.000
Sti Belysning	40.000
Forsikring	2500
Sti opretning	150.000
Legepladser	108.400
Arbejdsweekend (272 X 25 kr.)	6800
Diverse udgifter	2008
Gebyr bank/NETS	6000
<hr/>	
Driftsudgifter	537.208
Vejfond	27.200
<hr/>	
I alt kr.	564.408
<hr/>	
I alt pr. parcel	2075
<hr/>	

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 7 af 10

Forslag 2 vedr. budget og kontingent for regnskabet 2020

Poster	Budgetbeløb
Kontorartikler	1000
IT	9500
Advokat	2000
Fotokopi	1500
Bestyrelsesudgifter	18.000
Telefon	2500
Grønne Områder	187.000
Sti Belysning	40.000
Forsikring	2500
Sti opretning	150.000
Legepladser	6400
Arbejdsweekend (272 X 25 kr.)	6800
Diverse udgifter	2008
Gebyr bank/NETS	6000
<hr/>	
Driftsudgifter	435.208
Vejfond	27.200
<hr/>	
I alt kr.	462.408
<hr/>	
I alt pr. parcel	1700
<hr/>	

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 8 af 10

Bækkegårdens drift	2019	2018
Indtægter Grundejerforening		
Kontingent	408.000	408.000
Gebyr Kontingent	600	1.000
Diverse indtægter	1.508	1.340
Indtægter i alt	410.108	410.340
Udgifter Grundejerforening		
Kontorartikler	0	0
EDB & Softwareudgifter	7.278	4.248
Advokat	0	0
Fotokopi	664	1.154
Bestyrelse udgift	18.371	18.432
Telefon	2.500	2.500
Grønne områder	106.115	116.404
Sti belysning	38.219	37.540
Forsikring	1.725	905
Stiopretning	349.375	150.000
Legeplads	0	0
Arbejdsweekend	6.289	6.018
Diverse udgifter	9.898	8.997
Gebyr Bank	4.823	1.949
Vejfond	27.200	27.200
Snerydning	2.437	0
Udgifter i alt	574.896	375.347
Over/underskud	-164.788	34.993
Likvide beholdning		
Kasse	178	463
Bank	14.245	102.924
Snekonto	0	63.708
Tilgodehavende Debitorer	0	0
Aktiver i alt	14.424	167.095
Gæld		
Skyldig omkostninger EL	0	18.458
Skyldig Vejfond	27.200	0
Skyldig Grønneområder	875	0
Skyldig Telefon	2.500	0
Skyldig i alt	30.575	18.458
Egenkapital	-16.151	148.637
Passiver i alt	14.424	167.095

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 9 af 10

Bækkegården Vejfond	2019	2018
Specifikationer til Regnskabet		
Indtægter Vejfond		
Rente	9.815	20.975
Kursændring Nordea	1.440	-8.383
Kursændring Handelsbanken	736	-7.354
Grundejerforening	27.200	27.200
Indtægter i alt	39.191	32.438
Udgifter Vejfond		
Bank udgifter	880	1.846
Udgifter i alt	880	1.846
Over/underskud	38.311	30.592
Aktiver		
Obligationer nominel Nordea	554.600	554.600
Obligationer nominel Handelsbanken	325.271	325.271
Kursregulering Nordea	-6.943	-8.383
Kursregulering Handelsbank	-3.459	-4.195
Bank	476.533	467.598
Tilgodehavende Grundejerforeningen	27.200	0
Aktiver i alt	1.373.202	1.334.891
Passiver		
Skyldig Grundejerforening	0	0
Skyldig i alt	0	0
Egenkapital	1.373.202	1.334.891
Passiver i alt	1.373.202	1.334.891

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21 64 96 89

E-mail: bestyrelsen@baekkegaarden.dk
www.baekkegaarden.dk



Side 10 af 10

**GRUNDEJERFORENINGEN
BÆKKEGÅRDEN
3650 ØLSTYKKE**

Regnskab for 2019

Revisionspåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Bækkegården, har vi revideret vedhæftede regnskab for 2019.

Regnskabet er udarbejdet på grundlag af den i foreningen førte bogføring for året 2019.

Revisionen, som omfatter efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter, har omfattet sådanne revisionshandling, som vi har anset for nødvendige.

Vi har herunder overbevist os om værdiansættelsens forsvarlighed, ligesom vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen er medtaget i årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Ølstykke, den 30. januar 2020

Som revisorer

30/1-2020

Referat godkendt

Dato: 19/3-2020

Ordstyrer: Pankov

Formand: _____

Sekretær: Bell & Rosendal