



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

Formand June Andersen bød velkommen til årets ordinære generalforsamling der grundet Covid-19 situationen, blev afholdt virtuelt via GoogleMeet.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forslag til driftsbudget og henlæggelse, samt fastsættelse af kontingent for 2021.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 suppleant for revisor.
10. Eventuelt

- 
1. Bestyrelsen foreslog Josefine Hoffeldt Kær Duedam som dirigent og spørger til andre frivillige.  
**Medlem:** Da Josefine er suppleant i bestyrelsen må hun ikke være dirigent jf. vedtægternes §14.  
*Bestyrelsen* anerkender §14 og spurgte til andre frivillige. – Der var ingen andre der meldte sig.  
**Medlemmer:** Forslag om at grundet corona omstændighederne omgås §14, men påpeges at det kan være problematisk ift. punkter der skal behandles på generalforsamlingen.  
Josefine valgt som dirigent.

### Rettidig indkaldelse af generalforsamling godkendt og generalforsamlingen kan fortsætte.

2. Formandens beretning for 2020 inkl. præsentation af bestyrelsens medlemmer.  
Se ydermere vedhæftede bilag 1 fra mødet for detaljer, med undtagelse af punkt f. og j.  
Nedenfor er anført medlemmers kommentarer til de enkelte punkter.
  - a. Forening Let
  - b. Betalingsservice
  - c. Stiopretning – status samt plan
  - d. Fibernet nedgravning
  - e. Fællesarbejdsdag
    - i. **Medlem:** Vedr. fibernet – hvad hvis boksen er placeret forkert?  
*Bestyrelsen:* Samtlige rækkehuse skal have fibernet lagt ind fra havesiden. Vides ikke hvornår at de vil flytte boksene til den korrekte placering.  
**Medlem:** Planlagt asfalt reparation?  
*Bestyrelsen:* Asfalt vil først blive repareret når alt gravearbejdet er færdiggjort. Der vil ikke løbende blive repareret. Sandsynligvis 7 uger fremme i tiden.  
**Medlem:** Modtager man notifikation hvis der skal gøres noget ved hækken?  
*Bestyrelsen:* Alle skal klippe deres hæk ind til skel. Uanset fibernet eller ej, skal



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

hækken klippes ind da der skal graves forbi samtlige matrikler og lægges fiber i jorden, selvom man ikke ønsker at tilslutte sig fibernet nu.

- f. Hjertestartere – Vi har nu 2 hjertestartere i foreningen inkl. bi-målere, placeret på følgende adresser:

- i. Helgesvej 20
- ii. Hagbardsvej 45

**Medlem:** Hjertestarteren på Hagbardsvej er ikke at finde i hjertestarter appen?  
**Bestyrelsen:** Den er oprettet og er synlig på Trygfonden.

- g. Det gode naboskab – og det knap så gode naboskab

- i. **Medlem:** Muligt at give nye medlemmer i grundejerforeningen reglerne om hvornår der fx må slås græs etc.

Flere medlemmer støtter op om dette.

**Medlem:** Vi har ikke modtaget reglerne

**Bestyrelsen:** Vi leverer via ejendomsmæglerens formular link til vores hjemmeside, samt vedhæfter vores vedtægter og informere om ForeningLet. Derudover er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen hvis der er noget man er i tvivl om.

**Medlem:** Det er ikke altid at man som tilflytter prioriterer at sætte sig ind i vedtægterne som det første.

**Bestyrelsen:** Det er naturligvis korrekt, og der er også visse tilflyttere vi ikke har mulighed for at informere hvis salg er gået uden om ejendomsmægler.

**Medlem:** Foreslår at der laves velkomstpakke til nye tilflyttere.

**Bestyrelsen:** Vi har tidligere ønsket at lave en velkomstpakke til nye tilflyttere, men har måttet nedprioritere dette grundet andre aktiviteter i foreningen, og håbede at det kunne fungere at ejendomsmæglerne overleverede disse informationer.

Bestyrelsen tager dette til efterretning til næste års aktiviteter.

**Medlem:** Har ikke modtaget informationer fra mægler og foreslår at medlemmer modtager informationer fra grundejerforeningen sammen med første opkrævning af kontingent.

**Bestyrelsen** besvarer gerne henvendelser, og tager også dette til efterretning.

- h. Hussalg

- i. Fastelavn

- j. Spørgsmål til bestyrelsens beretning

- i. **Medlem:** Har bestyrelsen fået tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring?

**Bestyrelsen:** Ja det er på plads.

**Beretning blev godkendt.**

3. Forelæggelse af regnskab for 2019/2020 til godkendelse.

Se vedhæftede bilag fra mødet.

**Medlemmer:** Ifølge regnskabet har vi ved årets udgang et meget lille restbeløb stående, som ikke kan dække de udgifter der kommer mellem 1. januar og frem til indbetaling af kontingent. Er der oprettet en kassekredit, eller hvordan finansieres de udgifter?

**Bestyrelsen:** Det er korrekt at restbeløbet ikke kan dække udgifter i den mellemliggende periode. Det bogføres at der lånes fra vejfonden, og beløbet betales tilbage senere på året



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

når kontingenter er indbetalt.

**Medlemmer:** Dette er ikke tilladt jf. vedtægterne §24, da disse midler udelukkende må bruges til veje og stier.

Omlægge indtægter så der bibeholdes en positiv saldo på vores konti. Kunne det være muligt at oprette en kassekredit, med de gebyrer det måtte koste? Bestyrelsen bør sørge for der er indestående på konti til perioden mellem regnskabsårets afslutning og indkomne kontingenter.

**Medlem:** De foreslåede budgetter går lige op uden at bygge en kassebeholdning op. Henstiller til at der laves budgetter så vi har penge til at betale de ting vi skal.

**Bestyrelsen:** Taget til efterretning og nævner muligheden for at lægge ind som en diverse post.

**Medlem:** Bestyrelsen har ikke ret til at tage penge fra vejfonden.

**Bestyrelsen:** Beslutning vedtaget til et bestyrelsesmøde og beløbet er bogført i regnskabet, og beløbet bliver tilbagebetalt til vejfonden. Kommentaren tages til efterretning.

**Medlem:** Bestyrelsen har ikke mandat til at tage beslutning om at låne penge fra vejfonden, og vil gerne sikre at bestyrelsen ikke en anden gang tager penge fra vejfonden.

**Bestyrelsen:** Vi mener ikke vi har gjort noget forkert da transaktionen bogføres, men det tages naturligvis til efterretning.

**Medlem:** Hvad hvis i ikke havde fået pengene hjem igen – hvordan/hvem skulle så tilbagebetale beløbet?

**Bestyrelsen:** Vi vil få pengene ind igen når kontingent indbetales. Udgifter i mellemliggende periode drejer sig om udgifter til SEASnve/Stibelysning opkræves i februar måned.

**Medlemmer:** Ville det være muligt at rykke indbetaling af kontingenter?

**Bestyrelsen:** Ikke muligt jf. de nuværende vedtægterne: Betaling skal forfalde 15. april.

**Medlemmer:** Foreslår at bestyrelsen laver et likviditetsbudget.

**Medlemmer:** Selvom transaktionssporet er sikret, skal vedtægterne overholdes. Hvis dette ikke er muligt må vedtægterne ændres.

**Medlem:** Tilbud om hjælp til likviditetsbudget, samt forslag om at forhandle forfaldsdato for indbetalinger i første kvartal med SEASNVE.

**Bestyrelsen:** Taget til efterretning.

**Medlem:** Hvad dækker de 2500kr til telefonudgifter i regnskabet?

**Bestyrelsen:** Dette dækker 500kr per bestyrelsesmedlem til udgifter til internet/telefon.

**Medlem:** Obs den brugte standard for revisionsregnskabet skal opdateres da der står "vi" vedr. revisorer, men kun én revisor har underskrevet, men det er ikke muligt ud fra underskriften alene at tyde hvem der har været revisor.

**Bestyrelsen:** Revisor blev valgt til sidste generalforsamling: Gilbert Petersen, Helgesvej 21.

### Regnskab godkendt.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

- Forslag fra bestyrelsen (a, b, c)
- Indkomne forslag fra medlemmer (d, e)
  - a. Rykkergebyr (i henhold til vedtægternes §23, 4. afsnit) fastsættes til kr. 100,00



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

### Forslag godkendt

- b. Der indbetales kr. 27.200,00 til vejfonden.
- i. **Medlem:** Hvad er konsekvensen?  
*Bestyrelsen:* Den samme indbetaling som der er foretaget de foregående år.

### Forslag godkendt

- c. Der hæves kr. 250.000,00 fra vejfonden som benyttes til stiopretning.  
Bestyrelsen ønsker at tage penge fra fonden til stiopretning og kan ikke se at dette går imod vedtægterne. Pt. betaler vi negative renter – hvis vi tager 250.000kr ud undgår vi negative renter og kan bruge pengene til vores stier.
- i. **Medlem:** Plan for stiopretning? Etaper/datoer?  
*Bestyrelsen:* Se tidligere præsentation vedr. stiopretning i beretningen.  
De 4 planlagte stier vil kunne genoprettes for de 150.000kr i indeværende år.  
Afhængigt af budget til stiopretning vil bestyrelsen planlægge derefter. Pt. er der fokus på at færdiggøre Roarsvej.
- Medlem:** Giver god mening at få pengene ud og arbejde.  
**Medlem:** Det er en vejfond og ikke en sti fond.  
**Medlem:** Indestående i vejfonden.  
**Medlem:** En vejfond etableres til genoprettelse af veje og kantsten.  
**Medlem:** Kommentar vedr. dyre negative renter.  
**Medlem:** Konsekvens af dette forslag? Hvornår forventes det der skal lægges ny asfalt?  
*Bestyrelsen:* Det kan vi ikke svare på, men vi kan oplyse at vejene er kommunalveje og det derfor ikke er grundejerforeningen der skal betale for omlægning af ny asfalt.
- Medlemmer:** Uenige i at vejene er kommunalveje fra tidligere bestyrelsesarbejde. Vi skal have opbygget kapital til denne udgift og nuværende kapital vil ikke kunne dække den udgift vi vil blive pålagt.  
**Medlem:** Det er normal praksis at grundejerforeningen betaler en andel af udgiften.  
*Bestyrelsen:* Jf. oversigt fra vejdirektoratet er alle vores veje kommunalveje.  
**Medlem:** Alléen er meget hullet?  
*Bestyrelsen:* Igangværende dialog med kommunen som har belagt noget af stien med asfalt og har lagt det over til grundejerforeningen at asfaltere resten af stykket ud til Frode Fredegodsvej.  
**Medlem:** Vejene er privatveje baseret på tidligere dialog for ca. 20 år siden med kommunen vedr. asfalt. Kommunen har fra givet sig ansvar for vejene herinde. Hvis det var kommunalvej ville kommunen også være forpligtet til snerydning, hvilket ikke sker. Derfor vil grundejerforeningen også stå med en del af regningen når der skal omlægges asfalt.  
*Bestyrelsen:* Ikke korrekt. Jf. kommunens egen plan over glatførebekæmpelse er vejene anført som kommunalveje, men kategori D og bliver derfor ikke ryddet.  
**Medlem:** Uanset vejenes status vil grundejerforeningen skulle medfinansiere



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

omlægning, og hvis bestyrelsen ikke har undersøgt dette er der vel ikke grundlag for at kunne træffe en beslutning om at tage penge fra vejfonden?

**Medlem:** Det er vigtigt vi får styr på vores ejerandel og forpligtelser for vejene.

**Medlem:** Vil det sige vi har ansvaret for vores stier, men kun medansvar for vores asfalterede veje?

**Medlem:** Omdøbe vejfond til stifond, hvis vi ikke har ansvar for vejene?

**Bestyrelsen:** Vedr. snerydning: Vi betaler vores gartnere for at rydde/salt de 3 hovedstier. Vedr. vejenes status har bestyrelsen taget udgangspunkt i det det står i kommunens og vejdirektoratets egne dokumenter/oversigter, hvor der står det er en kommunalvej. Bestyrelsen må gå i dialog med kommunen vedr. medfinansiering ved omlægning af asfalt.

**Medlem:** Vedr. kommentar om at ændre vejfonden til en vej og stifond er dette ikke muligt – der er oprettet en vejfond med penge til asfaltering af vejene, for at undgå en ekstra stor udgift når vejene skal asfaltes. Hvad er formålet med snerydningsfonden?

**Bestyrelsen:** Sne på vejene skal ryddes af beboerne. Hvis det er særligt slemt har vi en snekonto til at kunne rydde vejene hvis ikke kommunen sørger for det.

**Medlem:** Hvis vi ikke kender til udgifter for omlægning samt udsigt til hvornår det skal gøres er det uansvarligt at tage penge fra fonden.

**Bestyrelsen:** jf § 18. "Tegningsberettigede Foreningen tegnes af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer. Til optagelse af lån kræves generalforsamlingens samtykke og dokumenter herom skal underskrives af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan kun hæve på foreningens vejfond ved forelæggelse af foreningsprotokollen for pengeinstituttet og ved skriftlig accept fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, når regning for udført arbejde foreligger. Bestyrelsen skal til enhver tid være dækket af en bestyrelsesansvarsforsikring". Det står ikke at pengene kun er til asfalt.

**Medlem:** fra § 24. "Midler der henstår i foreningens Vejfond, samt renter heraf, kan udelukkende anvendes til vedligeholdelse af veje og stier i foreningen."

**Medlem:** Få afklaring om vejenes status med kommunen.

**Medlem:** Forslag om at beslutning udskydes til vejstatus samt finansiering er undersøgt.

**Medlem:** Såfremt vi ved vi ikke har en vedligeholdelsespligt for asfalt og kantsten kunne, vi vælge at tage hele beløbet og forbedre stierne. Det er dog praksis at grundejerforeningen er underlagt medfinansiering/egenbetaling ved omlægning af asfalt, og til det er afklaret, ville det være ærgerligt at vi har taget penge ud til at genoprettet stierne.

**Bestyrelsen:** Enig i at vi skal have afklaret egenbetaling/medfinansiering med kommunen.

**Medlem:** Dette forslag er ikke en del af driftsbudgettet – fremgår ikke af budgettet for 2021 – fremhæver følgende sætning fra § 12. "Beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling fra medlemmerne udover administrationskontingentet samt beslutninger om anvendelse af grundejerforeningens fællesarealer, kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de på en generalforsamling mødende stemmeberettigede medlemmer stemmer for."

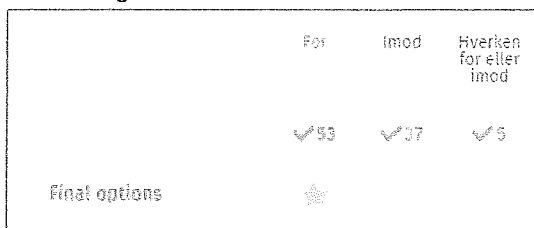
**Bestyrelsen:** Korrekt, dette er ikke en del af driftsbudgettet. § 12 er ikke relevant da pengene er allerede indbetalt til vejfonden og kræver ikke økonomisk merindbetaling fra medlemmerne.



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

**Medlem:** Kommentar til bestyrelsen om at forslaget skulle have indeholdt øget indbetaling til vejfonden med 100kr per medlem de næste 10 år, hvorefter de 250.000kr vil være tilbagebetalt.

Afstemning via Doodle:



**Forslag vedtaget**

- d. Indkomne forslag 1: Lade standere til el-biler til rækkehusene.

Se vedhæftede bilag.

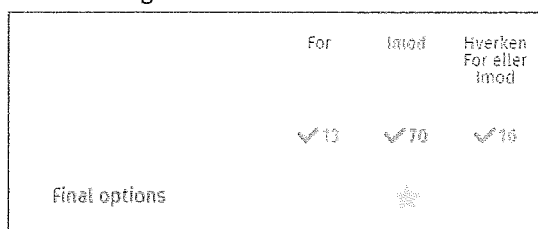
- i. **Medlem:** Dispensation til fast plads ved etablering af carport, hvor brugsretten tinglyses. Noget lignende kunne være relevant for etablering af lade standere. Vil kræve opdateringer af vedtægter.

**Bestyrelsen:** Udvalg omkring tildeling af parkeringspladser til rækkehusene er ved at blive etableret. Kommunen har givet grønt lys for nummerering af p-pladserne. Dette vil også kunne afhjælpe problematikken omkring lade standere.

**Medlemmer:** Forskellige kommentarer vedr. andre problematikker ved etablering af lade standere samt tildeling af pladser vs pladser til carporte jf. lokalplanen.

**Medlemmer:** Uklarhed om hvad der stemmes om samt de økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen. Forslagsstiller ikke tilstede.

Afstemning via Doodle:



**Forslag nedstemt**

- e. Indkomne forslag 2: Nødbudget

Se vedhæftede bilag.

Afstemning: Ikke gennemført.

**Forslag trukket, grundet vedtaget 4c.**

5. Forslag til driftsbudget og henlæggelse, samt fastsættelse af kontingent for 2021

Difference mellem forslag 1 og forslag 2:

Forslag 1 indeholder rens af kantsten og optegning af p-båse som blev vedtaget skulle gøres til



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

generalforsamlingen 2020.

Forslag 2: Indeholder kun rens af kantsten.

- i. **Medlem:** Opfordring om at medlemmer selv renser deres kantsten.

*Bestyrelsen:* Områder uden direkte ansvarlige som ikke bliver rensset. Det ødelægger vores asfalt.

**Medlem:** Hvorfor budgetstigning på 3.000 kr til grønne områder? Nye projekter?

*Bestyrelsen:* Budgetstigning fra 187000 til 190000kr skyldes lønstigninger samt tømning af skraldespande. Kan ikke svare konkret på de 30000kr der blev brugt til stiopretning sidste år ift. det nye budget.

**Medlem:** Difference på diverse kontoen ~2600kr i de 2 budgetter?

*Bestyrelsen:* Skyldes en afrunding ift. opkrævning af kontingent.

**Medlem:** Såfremt vi ikke bruger pengene får vi likviditet til senere.

*Bestyrelsen:* Korrekt.

**Medlem:** Hvordan vil p-båsene blive optegnet – lille markering eller fuld streg?

*Bestyrelsen:* Har indhentet 3 forskellige tilbud som ligger fra 60000kr-80000kr, men forskel på priser for korte markeringer kontra fuld streg. Bestyrelsen vil vælge det forslag hvor vi får mest for pengene.

**Medlem:** Hvordan kan bestyrelsen fremlægge et budget der ikke dækker udgifterne til den opgave vi er blevet pålagt?

*Bestyrelsen:* Vi ønsker at få vedtaget budgetforslag 1 da det indeholder samtlige udgifter, men da det er en stor stigning har bestyrelsen også lavet forslag 2.

**Medlem:** Giver god mening at medlemmerne kan stemme om hvorvidt vi vil bruge op til 80.000kr på optegning af p-båsene, selvom det er en opgave der er blevet pålagt bestyrelsen.

**Medlem:** Vil der også blive optegnet på kantsten hvor der ikke må parkeres?

Oplever store problemer med ulovlige parkeringer-i sving bl.a.

*Bestyrelsen:* Det er ikke med i tilbuddet, og ville ende med hele foreningen ville skulle optegnes.

*Bestyrelsen:* Vedr. ulovlige parkeringer er bestyrelsen opmærksomme på dette og bestræber os på at påpege dette, men det er en politisag. Bestyrelsen har ikke hjemmel til at kunne gøre yderligere end at påpege dette når det er muligt.

Forslag 1: 2150kr kontingent

Afstemning via Doodle:

	Før	Imod	Hverken for eller imod
	✓ 44	✓ 44	✓ 2
Final options			

**Forslag 1 afvist grundet stemmelighed. Der stemmes derfor om forslag 2.**

Forslag 2: 1900kr kontingent



## Referat af Ordinær generalforsamling Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

Afstemning via Doodle:

	Før	Imod	Hverken for eller imod
	✓ 62	✓ 25	✓ 9
Final options	★		

**Forslag 2 vedtaget**

### 6. Valg til bestyrelse

Formand: June Andersen - Genvælt.

Kasserer: Line Eis – Genvælt

Bogholder: Allan genopstiller ikke. Pia Jørgensen, Helgesvej 20 er vælt for 1 år.

### 7. Valg af suppleanter

Suppleant 1: Bo Malm Jørgensen - Genvælt

Suppleant 2: Josephine Hoffeldt Kær Duedam - Genvælt

Suppleant 3: Maria Fynsk genopstiller ikke. Christine Søjbjerg, Roarsvej 32 vælt.

### 8. Valg af 1 revisor

Lone Jeppson, Roarsvej 31 vælt.

### 9. Valg af 1 suppleant for revisor

Henriette Elkjær Jørgensen, Skjoldsvej 36 vælt.

### 10. Eventuelt – intet kan vedtages.

#### a. Opfordring til tilmeldinger til udvalg omkring p-pladser.

Se chat for frivillige repræsentanter.

Roarsvej 32 – Josva Søjbjerg

Skjoldsvej 36 – Flemming Jørgensen

Hagbardsvej 74 – Bo Andersen

Helgesvej 43 – Celine Galea-Larsen

Bestyrelsen sender efter generalforsamlingen mail ud til alle rækkehusejere ang. dette.

#### b. **Medlem:** Be om de seneste referater fra bestyrelsesmøder uploadet til ForeningLet.

*Bestyrelsen: Vi følger op på dette.*

#### c. **Medlem:** Opfordring om at reevaluere økonomien omkring rens af kantsten.

*Bestyrelsen:* Enig. Vil gerne løfte opgaven uden at skulle bruge 40000kr på det. Bestyrelsen arbejder videre på en alternativ løsning og generelt en overordnet opgaveliste der kan fordeles ud til medlemmer, udover den officielle fællesarbejdsdag.

**Medlem:** Muligt at lave arealfordeling af grundejerforeningen som uddeles til grundejere, så det kan løftes når det passer den enkelte?

*Bestyrelsen:* Vi arbejder gerne videre med alternative løsninger. Det kan være en andel af





Referat af Ordinær generalforsamling  
Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30 online via Google Meet

fællesområderne vil blive fordelt sammen med parkeringsudvalget.

- d. **Medlem:** Overvej 2 arbejdsdage om året. Vil det være muligt at lave aftale med foreninger omkring tilskud mod hjælp til arbejdet i vores grundejerforening.

*Bestyrelsen:* Hvis der haves informationer/kontakter, kan bestyrelsen kigge på at arbejde videre på dette.

**Medlem:** Obs på forsikringsansvar – det er ikke sikkert det er så lige til.

- e. **Medlem:** Opbakning til at gå til en hjertestarter. Profil oprettet på Landsuddelingen.dk. Interesserede bedes tilmelde sig bækkegården's profil. Der er behov for 15 der kan gå for formålet for at kunne "tjene ind" til en hjertestarter. Hvis der er 4 der går kan vi få service til vores hjertestartere. Meld jer til.

<https://deltag.landsuddeling.dk/grupper.aspx?acgrupper=choose&vej=&omraaderid=&click=&change=&typen=&stay=&postnummer=3650>

*Bestyrelsen:* Vi følger op med mere info via ForeningLet og Facebook siden.

Bestyrelsen takker for god ro og orden.

Dirigent (dato & signatur):

18 marts 2021 *Joshua Rasmussen*

Sekretær (dato & signatur)

17. marts 2021 *Beth K. Rasmussen*



# **Referat af Ordinær generalforsamling**

## **Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:30**

### **online via Google Meet**

## **BILAG**



## 2a. FORENING LET

- Der er p.t. 241 grundejere ud af 272 tilmeldte.
  - De får alle nyheder tilsendt på mail.
- Der er p.t. 4 grundejere der er fritaget for E-Boks.
  - De får alle nyheder i deres postkasser uden beregning.
- Der er p.t. 27 grundejere der ikke er tilmeldte.
  - De får alle nyheder i deres postkasse mod et gebyr på kr. 100,00 der bliver tillagt deres medlemskontingent.

## 2b. BETALINGSSERVICE (BS)

- 57 ud af 272 grundejere er tilmeldt betalingsservice.
  - Vi betaler kr. 3,80 i gebyr pr. tilmeldte BS.
- 215 grundejere har ikke tilmeldt sig BS.
  - Vi betaler kr. 8,18 i gebyr pr. ikke tilmeldte BS
- Vi betaler p.t. lige knap kr. 2.000,00 i gebyrer, frem for kr. 1.000,00 hvis alle var tilmeldt BS.
- Alle grundejere opfordres derfor til, at tilmelde sig BS, når kontingentopkrævningen modtages ultimo marts 2021.



## 2c. STIOPRETNING

- Der er lige under 3.200 lbm sti i grundejerforeningen.
- Vi har p.t. omlagt ca. 700 lbm. siden 2017.

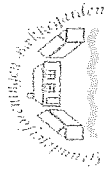
### STIOPRETNING (AFSLUTTET)

- 2017 – Sti på Hagbardsvej
- 2018 – Sti på Skjoldsvej + 2 på Hagbardsvej
- 2019 – Sti mellem Helgesvej og Roarsvej
- 2019 – Anlæg af ramper til affalds afhentning
- 2020 - Stier ved legepladsen + Roarsvej 32-40

### STIOPRETNING (FREMADRETTET)

Planen for det videre forløb:

- Start/fortsæt på Roarsvej og fortsæt videre gennem foreningen og færdiggør ét område ad gangen
- 150.000kr om året



## 2d. NEDGRAVNING AF TDC FIBERNET

- Nordkysten er i fuld gang med at skyde trækrør ind til de tilmeldte huse på første etape.
- 1. etape er Helgesvej, Roarsvej og Skjoldsvej.
  - 1. etape går ned af Helgesvej og grener derfra ud til Roarsvej og Skjoldsvej.
  - Gravearbejdet begynder i uge 9
  - Forventes at vare 4 uger.
- 2. etape er Hagbardsvej
  - 2. etape starter i forlængelse af 1. etape
  - Forventes at vare 3 uger.

## 2e. FÆLLESARBEJDSDAG 30. august 2020

- 19 grundejere + børn deltog.
- Fordelt på 13 Matrikler (ud af 272).
- Arbejdede i 4 områder.
- Værktøj lånt af Engdal Natur
- Flishugger til grenaffaldet.
- Afsluttede med grillede pølser og brød.



## 2g. NABOSKAB

### Det gode naboskab

- Hils på og vær imødekommende.
- Deltag i fællesskabet
- Fortæl naboen om dine bygge- eller haveplaner
- Tag hensyn og larm ikke for meget
- Sæt dig i naboens sted
- Tilbyd din hjælp
- Snak med din nabo

### Det ikke så gode naboskab

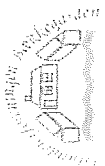
- Det er nemt at brokke sig.
- Til sin familie
- Til andre naboer
- Til bestyrelsen.
- Men lad være med det.
- Dyrk hellere...

## 2h. HUSSALG (Solgte huse i 2020)

- Hagbardsvej = 6 handler
- Roarsvej = 4 handler
- Helgesvej = 5 handler
- Skjoldsvej = 10 handler
- Kilde [www.boligsiden.dk](http://www.boligsiden.dk)

## 2i. Fastelavn

- Stort fremmøde i 2020.
- Ca. 85 personer og der blevet slået til tønderne ☺
- Vi fik kåret:
  - Kattekonger & Kattedronninger
  - Bedste udklædning
  - Mest kreative udklædning
- De blev alle præmieret med et gavekort til Snurretoppen i Egedalscenteret.
- Desværre måtte vi aflyse i år pga. Covid-19



### 3. REGNSKAB FOR 2020 TIL GODKENDELSE - DRIFT

	2020	2019
<b>Bækkegårdens drift</b>		
Indtægter Grundejerforening	489,600,00	408,000
Kontingent	6,800,00	600
Gebyr kontingent	1	1,508
Diverse indtægter	496,401	410,108
Indtægter i alt	<u>496,401</u>	<u>410,108</u>
Udgifter Grundejerforening	166,604	106,115
Gørneområder	38,536	38,219
Stibelysning	162,500	349,375
Stioprening	1,690	0
Legplads	1,661	9,898
Diverse udgifter	7,352	6,289
Arbejdsweekend	35,277	0
Hjertestarter	4,815	1,725
Forsikring	0	0
Advokat	2,855	4,823
Gebyr bank/ Nets	8,517	7,278
IT	1,675	0
Kontorartikler	1,958	664
Fotokopi	2,500	2,500
Telefon	18,049	18,371
Bestyrelsesudgifter	27,200	27,200
Snerydning	0	2,437
Udgifter i alt	<u>481,189</u>	<u>574,896</u>
Over/underskud	15,212	-164,788
Likvide beholdning	225,5	178
Bank	2,035,48	14,245
Tilgodehavende Debitorer	0	0
Aktiver i alt	2,260,98	14,423
Gæld	0	18,458
Skylidig omkostninger EL	3,200	27,200
Skylidig Vejfond	0	875
Skylidig Gørneområder	0	2,500
Skylidig Telefon	3,200	49,033
Skylidig i alt	-939,02	-34,610
Egenkapital	2,260,98	14,423
Passiver i alt	<u>2,260,98</u>	<u>14,423</u>





### 3. REGNSKAB FOR 2020 TIL GODKENDELSE - VEJFONDEN

	2020	2019
<b>Bækkegården Vejfond</b>		
Specifikationer til Regnskabet		
Indtægter Vejfond	13,463	9,815
Rente	13,463	9,815
Kursændring Nordea	-3,458	1,440
Kursændring Handelsbanken	-61	736
Grundejerforening	27,200	27,200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>37,144</b>	<b>39,191</b>
Udgifter Vejfond	0	880
Bank udgifter	0	880
<b>Udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Over/underskud</b>	<b>37,144</b>	<b>38,311</b>
<b>Aktiver</b>		
Obligationer nominel Nordea	554,600	554,600
Obligationer nominel Handelsbanken	325,271	325,271
Kursregulering Nordea	-10,401	-6,943
Kursregulering Handelsbank	-3,520	-3,459
Bank	541,196	476,533
Tilgodehavende Grundejerforeningen	3,200	27,200
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1,410,346</b>	<b>1,373,202</b>
<b>Passiver</b>		
Skuldigt Grundejerforening	0	0
Skuldigt i alt	0	0
Egenkapital	1,410,346	1,373,202
<b>Passiver i alt</b>	<b>1,410,346</b>	<b>1,373,202</b>



### 3. REGNSKAB FOR 2020 TIL GODKENDELSE - REVISORPÅTEGNING

GRUNDEJERFORENINGEN  
BÆKKEGÅRDEN  
3650 ØLSTYKKE

Regnskab for 2020

Revisionspåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Bækkegården, har vi revideret vedhæftede regnskab for 2020.

Regnskabet er udarbejdet på grundlag af den i foreningen førte bogføring for året 2020.

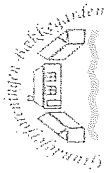
Revisionen, som omfatter efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter, har omfattet sådanne revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Vi har herunder overbevist os om værdiansættelsens forsvarlighed, ligesom vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen er medtaget i årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Ølstykke, den 31. januar 2021

4/2-2021  
Som revisorer



## 4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG:

### d. Forslag 01 - Thomas Czabula - Skjoldsvej 83

Ladestanderer til el-biler, så de medlemmer der bor i rækkehusene også har mulighed for at oplade deres elbil/plugin hybrid bil.

Det går hurtigt i øjeblikket med udrulningen af regeringens planer om elektrificering af vores køretøjer.

Men der mangler infrastruktur i vores grundejerforening. Alle villaerne har mulighed for at etablere egen ladestander. Men der er ikke samme mulighed når man bor i rækkehusene, så det ville være lækkert med muligheden for opsættelse af enten fælles ladestander, eller anviste pladser til de medlemmer der har brug for det, hvor medlemmet så har mulighed for opsætning af egen ladestander, på fælles arealet.

Der er flere muligheder:

Grundejerforeningen kan indgå et samarbejde med en privat operatør, der opstiller de nødvendige standere og sørger for det hele. Så kan medlemmet benytte/afregne efter aftale. Der kan benyttes med elektronisk nøgle, af medlemmerne eller app på mobiltelefon, for opladning.

Grundejerforeningen kan stille en plads til rådighed hvor der fremføres strøm til, så medlemmer kan betale for at opstille sin egen ladestander.

Andre muligheder.

Jeg mener der i starten bør være minimum 2-3 pladser på Skjoldsvej, med 1 stander/2 stik ved hver. Både ved "den lille parkering" (ved carporte) og nede for enden af vejen.

Det samme skal etableres på Helgesvej, Roarsvej og Hagbardsvej. Og det skal gøres snart :-)

## 4. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG:

### e. Forslag 02 - Michael Borum - Hagbardsvej 67

Jeg foreslår at vi fortsætter med et "nødbudget" som er magen til budgettet 2020

Begrundelse:

Så presserende kan det ikke være at få oprettet stierne, at vi skal bruge pengene fra vores vejfond, som vi møjsommeligt har sparet sammen til igennem mange år. så skulle man måske hellere opføre en stiopretningsfond.

Og vi kunne jo godt vente et år med at få tegnet vores parkeringspladser op igen.

Det er ret så mange penge at bruge på noget som har været lavet, med stor succes, på en arbejdsdag.

Måske kunne man prioritere det højt på arbejdsdagen.

# 5. FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET – FORSLAG 1

Budget forslag 1 - 2021	2021	2020
Kontorartikler	1.000	1.000
IT	9.500	9.500
Advokat	2.000	2.000
Fotokopi	1.500	1.500
Bestyrelsesudgifter	18.000	18.000
Telefon	2.500	2.500
Grønne områder	190.000	187.000
Stibelysning	40.000	40.000
Forsikring	4.100	2.500
Stiopretning	150.000	150.000
Legepladser	6.400	6.400
Arbejdsweekend ( 272*25,-)	6.800	6.800
Div. Udgifter	2.624	2.008
Bank Gebyr / NETS	6.000	6.000
Hjertestarter Serviceaftale	7.176	0
Optegning af P-pladser og rensning af kantsten	110.000	0
	557.600	435.208
		122.392
Vejfonden ( 272*100,- )	27.200	27200
Total	584.800	462.408
		0
Kontingent pr. grundejer	2150	1700
		450



## 5. FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET – FORSLAG 2

Budget forslag 2 - 2021	2021	2020
Kontorartikler	1.000	1.000
IT	9.500	9.500
Advokat	2.000	2.000
Fotokopi	1.500	1.500
Bestyrelsesudgifter	18.000	18.000
Telefon	2.500	2.500
Grønne områder	190.000	187.000
Stibelysning	40.000	40.000
Forsikring	4.100	2.500
Stiopretning	150.000	150.000
Legepladser	6.400	6.400
Arbejdsweekend ( 272*25,-)	6.800	6.800
Div. Udgifter	4.624	2.008
Bank Gebyr / NETS	6.000	6.000
Hjertestarter Serviceaftale	7.176	0
Rensning af kantsten	40.000	0
	<u>489.600</u>	<u>435.208</u>
		54.392
		0
Vejfonden ( 272*100,- )	27.200	27200
Total	<u>516.800</u>	<u>462.408</u>
Kontingent pr. grundejer	1900	1700
		200