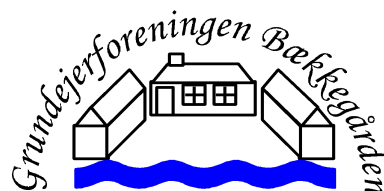


# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## Generalforsamling

På den ordinære generalforsamling den 19. februar 2020, var 47 af 272 parceller repræsenteret. Generalforsamlingen vedtog et budget som medfører et **kontingent for 2020 på 1800,00 kr.** (Det detaljerede vedtagne budget fremgår af denne orientering side 6).

**Jf. de nye vedtægter pr. september 2019 rundsendes medlemsorienteringen via ForeningLet til de tilmeldte medlemmer.**

**Medlemmer der endnu ikke har tilmeldt sig ForeningLet vil modtage medlemsorienteringen i deres postkasse omdelt via PostNord.**

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag om, at fastsætte et rykkergebyr til 100,- kr., blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale 27.200,- kr. til vejfonden, blev vedtaget.
- Jan Jørgensen stiller forslag om indkøb af hjertestarter samt fremtidig drift i foreningen. Forslaget blev vedtaget og bestyrelsens budgetforslag blev derfor korrigeret med + 100 kr.
- Flemming & Henriette Jørgensen stiller forslag om nummerering af p-pladser til rækkehusene. Det blev vedtaget at bestyrelsen skal arbejde videre med dette.

På generalforsamlingen var bogholder, sekretær & ansvarlig for grønne områder på valg. Samtlige personer genopstillede og blev enstemmigt genvalgt.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- Formand : June Andersen, Skjoldsvej 43 tlf. 21 64 96 89
- Sekretær : Berith Rosendahl, Hagbardsvej 96 tlf. Ikke oplyst
- Bogholder : Allan Fynsk, Skjoldsvej 75 tlf. 40 78 55 65
- Kasserer : Line Eis, Skjoldsvej 34 tlf. 21 77 51 02
- Områdeansvarlig : Thomas Nissen, Hagbardsvej 25 tlf. 29 39 46 06

## Grundejerforeningens hjemmeside

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail [bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk) eller [groenneomraader@baekkegaarden.dk](mailto:groenneomraader@baekkegaarden.dk) som besvares indenfor en uge.

Bestyrelsen vil sørge for at lægge informationer på hjemmesiden løbende, så alle grundejerne kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening m.m.

## Grundejerforeningens Facebook side

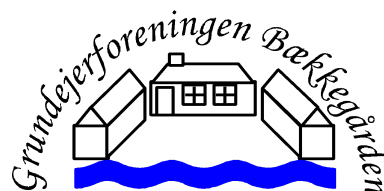
Søg efter "Grundejerforeningen Bækkegården" og ansøg om medlemskab.

Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening. Man kan også bruge siden til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden.

Bestyrelsen påkalder sig ret til, at fjerne opslag med anstødene og/eller nedgørende bemærkninger.

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## ForeningLet

Jf. de nye vedtægter pr. september 2019 vil grundejerforeningen pr. 1 marts 2020 benytte medlemsportalen ForeningLet til kommunikation mellem bestyrelsen og grundejerne. Medlemmer der pr. 1. marts ikke har tilmeldt sig ForeningLet vil blive opkrævet yderligere 100 kr i det årlige kontingent i overensstemmelse med de nye vedtægter.

Se mere på Foreningens hjemmeside vedr. oprettelse af medlemskab.

## Sti belysning

Egedal kommune står for belysningen i vores grundejerforening & Seas NVE står for vedligeholdelse & servicering. Brug app "Tip Egedal" til fejlmelding.

## Nye 4 kammer skraldespande

Grundejerforeningen blev i 2018 pålagt at opføre ramper ved rækkehusene, hvilket blev udført i 2019. Bestyrelsen gør opmærksom på at alle typer skraldespande skal placeres på egen matrikel jf lokalplanen samt det rundsendte materiale fra kommunen.

## Stiopretning

De store fælles stier er jf planen blev genoprettet i 2019. Bestyrelsen er ved at udarbejde en plan for genopretning af de resterende stier i foreningen.

Hvis i oplever at der står vand eller der er fordybninger som er til gene, må i meget gerne kontakte områdeansvarlige Thomas Nissen (tlf. 29 39 46 06) eller skrive en mail ([groenneomraader@baekkegaarden.dk](mailto:groenneomraader@baekkegaarden.dk)).

## **Rensning af rabatter og kantsten:**

Hvis i oplever problemer med vand på stierne kan det være en god ide, at grave rabatterne af, så de er i niveau med eller lige under stiniveauet. Dette kan hjælpe vandet med at løbe væk og kan måske afhjælpe problemet.

## Grundejerforeningens fællesarealer & parkeringsforhold

Bestyrelsen har fået flere henvendelser ang. parkeringsforhold især ved rækkehusene. Der er ikke altid nok parkeringspladser ved ens eget rækkehus. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at det IKKE er tilladt at parkerer sin trailer, campingvogne e.l. på de fælles arealerne, herunder også parkeringsarealer/vendepladser. Trailers må holde på egen matrikel men ikke på fællesparkeringen eller fællesarealerne.

## Vedligeholdelse

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

I vedtægternes § 5 Vedligeholdelse, står der bl.a.

***"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."***

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnlige fjernelse af ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Husk også at være opmærksom på at trimme hække og buske så de ikke fylder ud over stier og gangarealer til gene for passerende.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder m.m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening. En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

## Færdsel med bil o.l. på stier og græsarealer

Det er ikke tilladt at færdes med knallerter, motorcykler eller biler på stierne eller græsarealerne. Stierne er ikke dimensioneret til bilkørsel og tager skade af den tunge vægt, ligesom græsset bliver ødelagt og skal reetableres. Sidst men ikke mindst er det til stor fare for andre der færdes på stierne.

## Snerydning

Bestyrelsen har indgået en mundtlig aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritet 2 hos vores leverandør.

## Tinglysning af carporte

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr. 4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

## Vedligeholdes af carporte.

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som har carporte, om at sørge for at vedligeholde dem, såsom fjernelse af ukrudt og sørge for at udskifte ødelagte tage m.m.

## Bankskifte

Bestyrelsen iværksatte og gennemførte bankskifte i 2019. Grundejerforeningen har nu konto i Arbejdernes Landsbank, Frederikssunds filial.

## Kontingentindbetaling 2020 / Betalingsservice

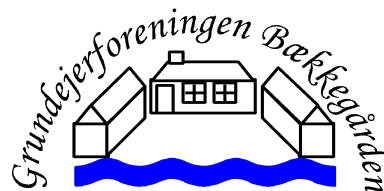
Jf. generalforsamlingen 2017 blev det vedtaget at indføre opkrævning af kontingent via NETS/Betalingservice, hvilket blev gennemført i 2019, dog med en smule forsinkelse grundet samtidigt bankskifte. Bestyrelsen har i forbindelse med kontingentopkrævning for 2020 konstateret at der desværre er en del medlemmer der ikke har benyttet sig af muligheden for at tilmelde sig betalingsservice. Disse medlemmer vil derfor modtage opkrævning fra NETS omdelt af PostNord.

**OBS! Det er op til den enkelte grundejer at tilmelde fremtidige indbetalinger til betalingsservice!**

*Se selve brevet fra Betalingsservice med oplysninger om hvordan man tilmelder fremtidige indbetalinger af kontingent til betalingsservice.*

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## Arbejdsdag i grundejerforeningen

Bestyrelsen vil gerne takke de fremmødte til vores fællesarbejdsdag i august 2019 hvor vi fik lavet lidt beskæring og trimning ved legepladsen samt rundt langs stien v. ring syd ("Bananen").

Vi sluttede dagen af med lidt mad og drikke. Det var en rigtig hyggelig dag.

Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at komme og give en hånd med da dette også er med til at holde vores budget nede for de grønne områder.

I forbindelse med generalforsamlingen er bestyrelsen blevet opfordret til revurderer arbejdsdags-formatet.

Bestyrelsen vil derfor bl.a. kigge på:

- Afholdelse af 2 arbejdsdage hhv. forår og sensommer
- Oprette en liste over gøremål man kan byde ind på når det passer ind, uafhængigt af foreningens arbejdsdag
- Oprette mindre "arbejdsgrupper" via ForeningLet der kan løfte forskellige opgaver når det passer dem

Medlemmer af ForeningLet vil blive notificeret på mail via ForeningLet og arbejdsdagen ved ligeledes være at finde i kalenderen på medlemsportalen.

Arbejdsdagen vil også blive lagt op på vores Facebookside til info.

Medlemmer der endnu ikke har tilmeldt sig ForeningLet eller er fritaget elektronisk post vil få information tilsendt via PostNord.

## Hjertestarter

Ved den ordinære generalforsamling i februar 2020 blev det vedtaget at foreningen skal investere i en hjertestarter og bestyrelsen vil derfor arbejde videre med at få dette realiseret i 2020.

## Fastelavn / Fastelavnsudvalg

Fastelavn blev heldigvis en stor succes igen i år. Vi var 35 børn & en masse voksne der kunne hygge sig i det gode vejr med kaffe og kakao.

Der blev uddelt præmier til kattedronninger og kattedronninger, samt for bedste udklædning & bedste kreative udklædning. Alle blev de præmieret med et gavekort til Snurretoppen legetøj, Egedal centeret.

Har man lyst til at blive en del af fastelavnsudvalget, er man meget velkommen til at skrive til bestyrelsen på [bestyrelsen@baekkegaarden.dk](mailto:bestyrelsen@baekkegaarden.dk).

## Loppemarked

Baseret på fremmøde og det dårlige vejr til det arrangerede loppemarked i 2019, har bestyrelsen valgt at nedlægge denne aktivitet for nu.

## Hundeluftning

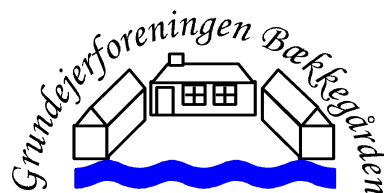
Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd at finde posen frem når hunden har besørget.

I vedtægternes § 6 Husdyrhold, står der bl.a.

**"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".**

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020

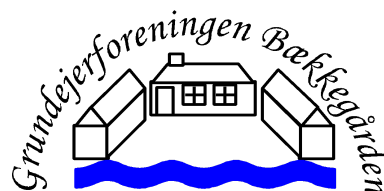


[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

Husk poser når du lufter hunden og hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundeluffer som har glemt en. Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## Det gode naboskab

Afsluttende opfordres til at dyrke det gode naboskab i foreningen, og kommer her med et par input til hvordan vi kan styrke dette i foreningen.

### **1. Hils på, vær imødekommende og snak sammen.**

### **2. Deltag i fællesskabet**

### **3. Fortæl naboen om dine bygge- og haveplaner**

*Ønsker du at ændre på havens indretning, er det altid en god idé at fortælle dine naboer om det, hvis planerne kan få betydning for dem. Det kan fx være, at du vil af med det høje birke træ i havens ene hjørne, men måske er de rigtig glade for netop det træ på den anden side af hækken, fordi det skærmer af for indblik. En lille advarsel inden fældningen kan i mange tilfælde tage brodden af en evt. konflikt.*

### **4. Tag hensyn og larm ikke for meget**

*Som boligejer har du ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Skal du holde fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid.*

### **5. Sæt dig i naboens sted**

*Rådet om at tage hensyn gælder også, når fx havetrampolin eller fodboldmål skal placeres. Ofte står legeredskaber lige op af skellet, hvor støjen har kort vej til naboens have. Hvis du ikke har mulighed for at placere redskaberne et andet sted, så overvej at lave en aftale med børnene om, at de tager hensyn og dæmper lydniveauet, hvis naboen fx sidder og spiser i haven.*

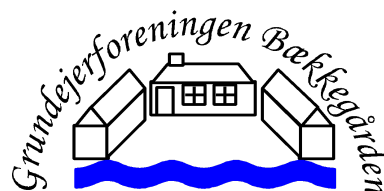
### **6. Tilbyd din hjælp**

*Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer. Praktisk hjælp kan være alt fra snerydning eller græssslåning af rabatten til fx at kigge efter huset i ferieperioder eller tilbyde lån af værktøj eller haveredskaber.*

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

# MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke marts 2020



[www.baekkegaarden.dk](http://www.baekkegaarden.dk)

## VEDTAGET BUDGET - 2020

### Forslag 2 vedr. budget og kontingent for regnskabet 2020

Poster	Budgetbeløb
Kontorartikler	1000
IT	9500
Advokat	2000
Fotokopi	1500
Bestyrelsesudgifter	18.000
Telefon	2500
Grønne Områder	187.000
Sti Belysning	40.000
Forsikring	2500
Sti opretning	150.000
Legepladser	6400
Arbejdsweekend (272 X 25 kr.)	6800
Diverse udgifter	2008
Gebyr bank/NETS	6000
<b>Driftsudgifter</b>	<b>435.208</b>
<b>Vejfond</b>	<b>27.200</b>
<b>I alt kr.</b>	<b>462.408</b>
<b>Udgifter til hjertestarter jf vedtaget forslag</b>	<b>27200</b>
<b>I alt kr.</b>	<b>489608</b>
<b>I alt pr. parcel</b>	<b>1800</b>