

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke december 2020



Udrulning af TDC Fibernet

Bestyrelsen har 2. december 2020 deltaget i et møde med Egedal kommune, TDC & Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S. Her fik vi fremlagt planerne for udrulningen af TDC fibernet i vores område.

Tidsplanen ser ud som følger (dog med forbehold for ændringer i forbindelse med forsinkelser, vejrlig o.l.):

- Uge 6 Skjoldsvej, Helgesvej og Roarsvej.
- Uge 11 Hagbardsvej.

Det er muligt at se hvor de vil grave på de vedlagte oversigtskort.

- De røde streger er der hvor fiberen skal graves ned.
- De blå streger er inddeling af områder
- De orange firkanter er der hvor fordelingsboksene kommer til at stå.

Gravearbejdet kommer hovedsageligt til at foregå i de grønne områder langs veje og stier (på stierne mellem rækkehusene graves der langs hækkene).

Det betyder, at...

- ALT der er bygget eller står på de grønne fællesarealer langs den enkelte grundejers matrikel, skal fjernes. Herunder gælder også belægninger med flise o.l. eller hvis ens trailer/campingvogn e.l. står delvist ude over skel.
- ALLE hække eller anden beplantning der er vokset ud over skel skal trimmes så de er indenfor skellinjen.

Entreprenøren fralægger sig ethvert ansvar hvis noget der står udenfor skel bliver beskadiget.

Se vedhæftede brev fra Egedal kommune samt vedhæftede beskæringsvejledning ligeledes fra Egedal kommune.

Vi i bestyrelsen er godt klar over, at det kan være en uoverskuelig opgave og vi har derfor indgået en aftale med grundejerforenings gartnere, Engdal Natur, som har sagt ja til at hjælpe dem der har brug for det, til en fordelagtig pris.

Engdal Natur ApS
Mona Tjagvad – 27623089
Email: mt@engdal-natur.dk
www: www.engdal-natur.dk

Hvor det ikke kan lade sig gøre, at grave i de grønne områder f.eks. når de skal kryds en vej, skydes fiberen under vejen. Er dette ikke muligt bliver de nødsaget til at grave.

Entreprenøren er forpligtiget til at reetablerer området som det var før gravearbejdet påbegyndes. De har/vil derfor kører rundt i vores område og tage 360° billeder som dokumentation af forholdene som de er nu. Disse optagelser vil danne grundlag for reetableringen.

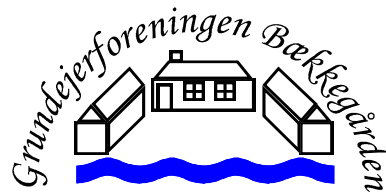
TDC har været forbi alle der har tilmeldt sig og installeret fiber bokse. Desværre er der 8 – 10 rækkehuse som har fået installeret deres bokse på den forkerte side af huset. Alle fiberbokse på rækkehusene skal sidde ud til have siden.

TDC vil tage kontakt til disse grundejere for at aftale tidspunkt for flytning af fiberboksene.

TDC forestår selvfølgelig reetablering af de facader hvor de er monteret forkert.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

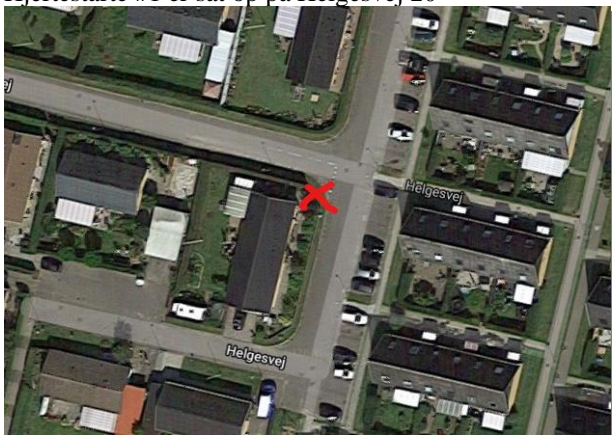
Ølstykke december 2020



www.baekkegaarden.dk

Hjertestartere

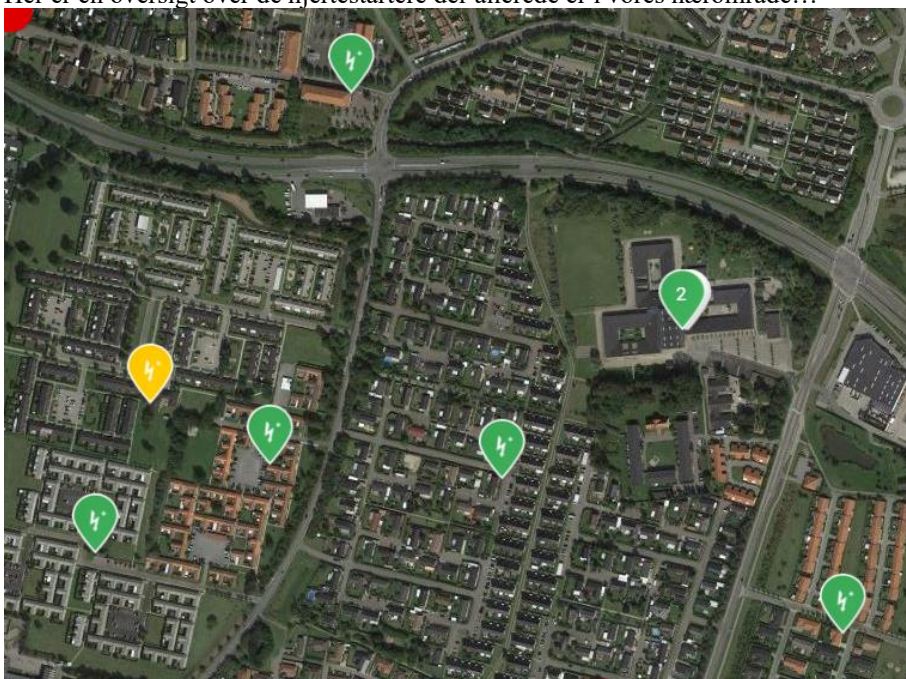
Hjertestarte #1 er sat op på Helgesvej 20



Hjertestarter #2 er tæt på at være klar til montage. Den kommer til at sidde på gavlen af Hagbardsvej 45



Her er en oversigt over de hjertestartere der allerede er i vores nærrområde...



MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke december 2020



Stiopretning

Stiopretningen der er planlagt i 2020 er afsluttet.

Vi har fået omlagt de 3 stikstier ud mod stien mellem Roarsvej og grundejerforeningen Kildesøen samt stien langs Roarsvej 32-40.

Hvis i oplever at der står vand eller der er fordybninger som er til gene, må i meget gerne kontakte områdeansvarlige Thomas Nissen (tlf. 29 39 46 06) eller skrive en mail (groenneomraader@baekkegaarden.dk).

Opmaling af parkeringsbåse

Vi har erfaret, at opmaling af parkeringsbåse skal foregå om sommeren på tør asfalt og er derfor udsat til 2021.

Vedligeholdelse

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

I vedtægternes § 5 Vedligeholdelse, står der bl.a.

"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnligt at fjerne ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Husk også at være opmærksom på at trimme hække og buske så de ikke fylder ud over stier og gangarealer til gene for passerende.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder, høm-høm poser fra hunde, mundbind m.m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening.

En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

Færdsel med bil o.l. på stier og græsarealer

Det er ikke tilladt at færdes med knallerter, motorcykler eller biler på stierne eller græsarealerne.

Stierne er ikke dimensioneret til bilkørsel og tager skade af den tunge vægt, ligesom græsset bliver ødelagt og skal reetableres. Sidst men ikke mindst er det til stor fare for andre der færdes på stierne.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke december 2020



Snerydning/glatførebekæmpelse

Vinteren er over os og dermed også tid til snerydning og glatførebekæmpelse. Vi vil derfor fra bestyrelsens side henvise til Egedal kommunes retningslinjer som kan findes her:

<https://www.egedalkommune.dk/borger/by-bolig-og-trafik/ejebolig/grundejers-pligter/sne-og-is-grundejers-forpligtelser/>

Bestyrelsen har indgået en mundtlig aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritet 2 hos vores leverandør.

Hundeluftning

Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd at finde posen frem når hunden har besørget.

I vedtægternes § 6 Husdyrhold, står der bl.a.

"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".

Husk poser når du lufter hunden og hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundelufter som har glemt en. Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

Grundejerforeningens hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside er www.baekkegaarden.dk

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail

Bestyrelsen generelt: bestyrelsen@baekkegaarden.dk

Grønne områder eller foreningLet: groenneomraader@baekkegaarden.dk

E-mail bestræbes at blive besvaret hurtigst muligt, dog senest indenfor en uge.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke december 2020

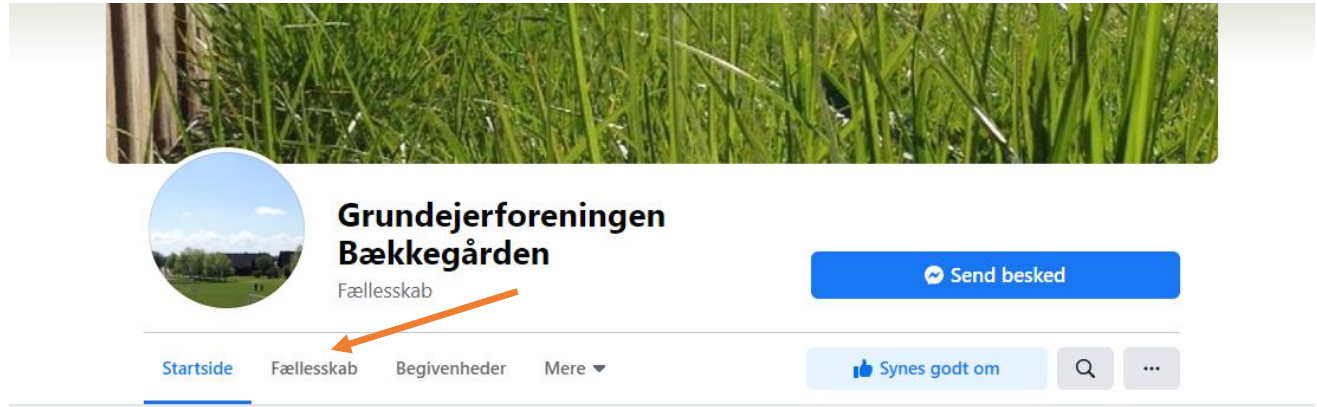


Grundejerforeningens Facebook side

Søg efter "Grundejerforeningen Bækkegården" og ansøg om medlemskab.

Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening.

Man kan også bruge siden til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden. Det gøres under fanebladet "Fællesskab"



ForeningLet

Der er kommet godt gang i brugen af ForeningLet. Det er via denne platform, bestyrelsen sender informationer og medlemsorienteringer ud.

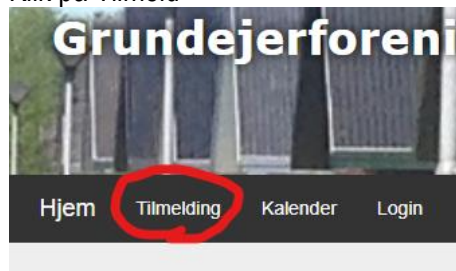
Desværre er det ikke alle grundejere der har tilmeldt sig ForeningLet og vi vil igen slå et slag for at få det gjort, da det er den nemmeste måde at sikre, at alle får de vigtige nyheder og informationer.

Som vedtaget på generalforsamlingen 2019, vil medlemmer der pr. 1. marts 2021 endnu ikke har tilmeldt sig ForeningLet blive opkrævet yderligere 100 kr. i det årlige kontingent.

Det er super nemt at tilmelde sig ForeningLet via vores medlemsportal:

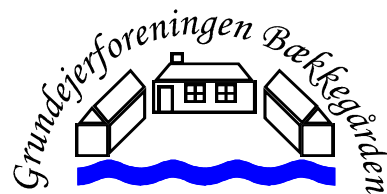
<https://2840.foreninglet.dk/memberportal/frontpage>

Klik på Tilmeld



MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke december 2020



www.baekkegaarden.dk

Klik på "Indmeldelse i foreningen"

Klik på tilmeld

Udfyld de ønskede oplysninger

Klik på tilmeld
Mobilnr.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke december 2020



Det gode naboskab

Afsluttende opfordres alle til at dyrke det gode naboskab i foreningen, og kommer her med et par input til hvordan vi kan styrke dette i foreningen.

- **Hils på, vær imødekomende og snak sammen.**
- **Deltag i fællesskabet**
- **Fortæl naboen om dine bygge- og haveplaner**
 - *Ønsker du at ændre på havens indretning, er det altid en god idé at fortælle dine naboer om det, hvis planerne kan få betydning for dem. Det kan fx være, at du vil af med det høje birketræ i havens ene hjørne, men måske er de rigtig glade for netop det træ på den anden side af hækken, fordi det skærmer af for indblik. En lille advarsel inden fældningen kan i mange tilfælde tage brodden af en evt. konflikt.*
- **Tag hensyn og larm ikke for meget**
 - *Som boligejer har du ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Skal du holde fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid.*
- **Sæt dig i naboens sted**
 - *Rådet om at tage hensyn gælder også, når fx havetrampolin eller fodboldmål skal placeres. Ofte står legeredskaber lige op af skellet, hvor støjen har kort vej til naboens have. Hvis du ikke har mulighed for at placere redskaberne et andet sted, så overvej at lave en aftale med børnene om, at de tager hensyn og dæmper lydniveauet, hvis naboen fx sidder og spiser i haven.*
- **Tilbyd din hjælp**
 - *Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer. Praktisk hjælp kan være alt fra snerydning eller græsslåning af rabatten til fx at kigge efter huset i ferieperioder eller tilbyde lån af værktøj eller haveredskaber.*

Med ønsket om en glædelig jul og et lykkebringende Nytår

Bestyrelsen