



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 23. februar 2022 kl.19.00 i Selskabslokalet, Regnersvej

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forslag til driftsbudget og henlæggelse, samt fastsættelse af kontingent for 2022.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 suppleant for revisor.
10. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal, for at kunne komme til behandling på generalforsamlingen, være formanden i hænde, senest 8 dage før generalforsamlingen. Det vil sige, **senest tirsdag d. 15. februar 2022 kl. 17:00** på bestyrelsen@baekkegaarden.dk eller til Formand June Andersen, Skjoldsvej 43.

Forslag indgivet senere kan ikke kræves behandlet.

Ad punkt 3. Revisorpåtegnet regnskab indgår på side 2, 3 & 4 i denne indkaldelse.

Ad punkt 4. Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

- a. Rykkergebyr i henhold til vedtægternes § 23 fastsættes til kr.100,-
- b. Der indbetales kr.27.200,- til vejfonden.

Ad punkt 5. Bestyrelsen fremlægger et forslag til driftsbudget, der medfører et kontingent for 2022 på kr. 1.750,00. For detaljer henvises til side 5 i denne indkaldelse.

Ad punkt 6. På valg er følgende poster:

- Ansvarlig for grønne områder (Vælges for 2 år) – Thomas Nissen genopstiller
Døgholder (Vælges for 2 år) – Suppl. Josefine Duedam genopstiller ikke
Sekretær (Vælges for 2 år) – Berith K. Rosendahl genopstiller ikke

På bestyrelsens vegne

Berith K. Rosendahl

Sekretær



Antal fremmødte medlemmer: 21 parceller repræsenteret
Total antal stemmer: 42

Forkortelser:

Bestyrelsen : BEST

Medlemmer repræsenteret ved vejnavn + husnummer: HA: Hagbardsvej, HE: Helgesvej, SK: Skjoldsvej; RO: Roarsvej.

1. Dirigent: Michael Borum (HA67).
Det vedtages at der er indkaldt rettidigt/lovligt og at generalforsamlingen kan fortsætte.
2. Formandens beretning – inkl. grønne områder v. Thomas – se vedhæftede.
Medlem: TDC Fibernet – ingen informationer/opslag omkring dette.
BEST: Info/tilbud fra TDC – dette er ikke administreret af grundejerforeningen.
HA55: Kommentar vedr. information og etablering ift. prissætning via modtaget mail.
BEST: Kommunikeret med Nordkysten omkring samarbejdet og reetablering.

Parkering:

HA67: Parkering forbudt: Bestyrelsen har selvbestaltet beslutning og ikke hjemmel til skilt.
Spild af foreningens penge da vi ikke har sanktionsmuligheder.

BEST: Vi har modtaget klager og derfor er der opsat markering – i overensstemmelse med lokalplan. Venlig henstilling.

HE35: Ikke af ond vilje – mangel på p-pladser.

BEST: Ikke uenige i manglen på p-pladser/afstand, men det er desværre del af at bo i rækkehus.

SK17: Bor ved vendeplads. Bliver brugt til parkering – uhensigtsmæssigt da det gør det svært at komme ud af egen indkørsel. Ønske om at der bliver markeret med gult. Øget problematik grundet tunge køretøjer der ødelægger indkørsler.

BEST: Biler v. rækkehusene er gjort opmærksom på at parkere hensigtsmæssigt. Mange lange indkørsler der evt. bevirker at folk parkerer ved rabatten og vendepladsen.

SK31: Parkering udenfor p-plads grundet manglende pladser.

HA110: Skiltning skal godkendes af kommunen.

BEST: Det er godkendt af kommunen, da vi netop ikke har beføjelser til bøder etc.

HE35: Beboere på vejen på den anden side af FF-godsvej – privat vej skilt.

BEST: Det er ejerforening. Vi er en grundejerforening og kommunalt ejet vej.

TDC

SK32: Ikke fået rykket deres box/montering som sidder v. hoveddøren. Problematik da der ikke er strøm.

HA61: Nytilflytter TDC box rykket og fliser skulle skæres til, men intet sket.

BEST: Ret henvendelse til TDC vedr. dette.

BIODIVERSITET

HA67: Biodiversitet – hvem har beskrevet dette og hvad har det kostet? Mener ikke at bestyrelsen har lov til at bruge penge på dette uden at det kommer til afstemning i foreningen. Dette er ikke del af almindelig drift/vedligehold. Påpeger flytning af potentielt forurenede jord fra matrikel til fællesareal.



BEST: 27K i udgifter og udgifter hertil er afholdt.

BEST: Der var penge til det i budgettet og det var i tråd med udmeldinger fra kommunen.

Fremtidige projekter som ikke er en del af drift afstemmes med medlemmerne fremadrettet.

HA110: Problematisk at vi bestyrelsen har brugt pengene af budgettet ift. fremtidige udgifter.

Problematisk at man har flyttet jord – der er anmeldelsespligt i kommunen. Desuden

uhensigtsmæssigt at bestyrelsen har bekostet en grundejers udgifter til fjernelse af jord.

BEST: Jordflytning: Entreprenøren spurgte om det måtte bruges –ellers skulle der påkøres jord.

Derfor indgik vi i dette. BEST: var ikke bekendt med anmeldelsespligt.

HA55: Bakke op om at projektet skulle have været godkendt af medlemmer.

BEST: Vi bliver skarpere på vores beføjelserne.

SK31: Grænsen mellem drift og anlæg? Bestyrelsens kompetence at tage stilling til dette, og at alt ikke skal vente til GF. Der havde været drift af området alligevel. Bagatelgrænse for udgifter.

STI

HA110: Hovedsti fra kildesø til Bækkegårdsskolen = dobbeltstien mellem rækkehusene?

BEST: Vi slår græsset men det er ikke vores ejerskab. Kommunen vil dog gerne af med den.

Terminologien er privat fællesvej.

HA67: Asfalterede veje tilhører kommunen – fliser tilhører grundejerforeningen.

Godkendelse af bestyrelsens beretning: Godkendt.

3. Regnskab 2021

BEST: Vi har desværre lavet fejl i regnskabet og det beklager vi, men fejlene er heldigvis blevet rettet med hjælp fra regnskabskyndige medlemmer samt ekstern revisor som har eftersat og godkendt. Suppleant har godkendt baseret på vores gennemgang/vejledning af bilag og bilagsdelen.

HA110: Ros til bestyrelsen ift. at vi har rettet budgettet til så det dækker budget fremt il næste indbetaling af kontingent. Savner ny revisorpåtegning.

BEST: Rådgivet at ny påtegning ikke nødvendig.

HA110: Grønneområder budget 190.000 – vi har besparet 100K – kan vi gøre det igen? På trods af der også er anlagt biodiversitet.

BEST: Sat højt grundet forventning om tilskæring af bl.a kastanjetræer som vi blev frarådet.

Desuden har vi besparet en del græsslåning i efteråret. Desuden skal vi betale for græsslåning frem til kontingenindbetaling.

SK44: Budget bruges også til beskræing langs Ring syd (udover det vi kan klare til arbejddagen).

BEST: Uforudsete udgifter pålagt af kommunen.

BEST: 2x skraldespandstømning har indtil videre ikke bekostet os noget, men det forventes at være en udgift til næste års budget.

HA67: Grønneområder: ½meter hvor græsset ikke slås på det sidste. Ønske om at dette gøres.)

Godkendelse af regnskab: Godkendt.



4. Forslag:

Bestyrelsen fremsætter:

- a. Rykkergebyr: 100kr. Forslag vedtaget.
- b. 27000 kr til vejfonden.

? Hvad kommer det til at koste os? Er 27000kr relevant beløb.

HA67: Sidste gang betalte vi 3% af udgiften, grundet rod i kommunens regnskaber.

BEST: Kontingentet skal holdes på et niveau hvor alle kan være med.

Forslag vedtaget.

Indkomne forslag: Vej/parkeringsudvalget:

- c. Tildeling af parkeringspladser v. rækkehusene – se vedhæftede forslag.

BEST: El-ladestander er på vej – det er pålagt grundejerforeningen at stille plads til rådighed eller ladestander til rådighed.

HA110: Bakker op om ideen – men vedtægtsstridigt ift. tillæg vedr. carporte. Kræver omskrivning/tillæg til vedtægter ift. nummering.

HA55: Tildeling af plads når der er behov for el-ladestander eller carport. Mener dedikering af plads kan skabe mere uro end ro.

BEST: Vejudvalget nedsat pga. beslutning på tidligere generalforsamling.

HE22: Må man parkere på en tom plads hvis de er nummeret? Hvor parkerer man så:

UDVALG: Pragmatisk ret til at have én bil stående tæt på sin matrikel, så man ikke skal lede når man kommer hjem. Fokusområder hvor der er mange biler ses dette som værende en fordel med tildelt plads.

HA67: Problematikken er en anden: Tillæg til vedtægter samt lokalplan skal først revideres.

BEST: Flere pladser end rækkehus – der er pladser til gæster. 1,2plads per rækkehus.

UDVALG: Behov/ønske omkring dette:

HA110: Gruppen har lavet et fint stykke arbejde. Mener at vejudvalget ikke har vurderet nuværende vedtægter vedr. carporte og at det skal gennearbejdes igen.

VEJUDVALG: Ordne forhold for parkering. Det skal være fleksibelt ift. hvis der ønskes at bygge carporte.

HE35: Carportejerere er udsat for at andre parkerer i deres carporte. Jf. lokalplan skal de have en nummer-plade anført.

HA67: Der er anført nummer-plader.

HE43: Kan godt lide ideen om en tildelt plads, men ændres hvis der skal laves carporte, og så skal man gå længere, hvis pladserne ændre sig.

HA110: Vejudvalget skal kigge på at flette de 2 løsninger sammen.

SK31: Koordinering omkring etablering af carporte.

HA67: Carport proces via bestyrelsen, inkl. forhåndsbetaling, tinglysning etc.

HE43: Hvordan ville en tilpasning/sammenfletning med vedtægter gennemføres.

HA67: Optimal løsning at de pladsanvisning og carporte samarbejdes i nyt vedtægtssæt.

HA19: forslag Opsat ladestander medfører tinglysning.

HE35: Muligt at afholde ekstraordinær generalforsamling?

HA110: Oplæsning af indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.

Vejudvalg: revurdering ift. carport vedtægter. Forslaget trækkes for nu og omarbejdes.

BEST: Husk at tage højde for lokalplanen.



HA110: Kommunen er velvillig i at ændre lokalplan etc. pga. el-ladestander.
HE23: Behov for nummerering ved ladestander?

5. Driftbudget 2022:

Ingen projekter – samme drift som sidste år.

Kontingent: 2022: 1750 (1850 for ikke FL-medlemmer, medmindre man er fritaget)

HA67: Hjertestarter service: 7000kr. Hvor stopper det?

BEST: Hvis ingen går sig til serviceaftalerne, er bestyrelsen nødt til at lægge det ind i budgettet.

HA67: Bestyrelsen hjælpe med at fremme opmærksomheden omkring gå sig til service. Der sættes desuden opslag op bag på legende børn skiltene så man kan tilmelde sig gå-turene.

HA110: Hjertestarter: Gået os til betaling af hjertestarter. Men det er penge godt givet ud.

HA110: Revurdering af udgifter til grønne områder i det nye budget ift. udgifter for 2021.

HA67: Umiddelbar nej, da det fremlagte er driftbudget.

BEST: Beløbet er taget ud fra hvad det var sidste år.

HE23: Afvente driften for 2022 til beløbet revurderes?

SK35: Justering af budget – hvad skal bufferen være? Bestyrelsen skal revurdere beløbene til næste budget

HA110: Bestyrelsen kan gå i plenum og revurder driftbudgettet.

HA67: Forkastes forslaget skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Ved regnskab for 2022 kan det vurderes om overskydende beløb skal overføres til en anden konto ved årets udgang.

HA110: Bestyrelsen har ikke forholdt sig til udgifterne.

HA55: Kan vi ændre i driftbudgettet til denne generalforsamling.

HA110/67: Den ordinære generalforsamling har myndighed til at beslutte ændringer til driftbudget.

BEST: Bedste vurdering. Vi kender ikke for indeværende år udgifterne for foråret 2022, hvilket gør det problematisk at justere budgettet for 2022 endnu.

HA67: Ønsker bestyrelsen at fastholde budgettet? Hvis det forkastes skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Afstemning om driftbudget: Driftbudgettet er vedtaget.

For: 40

Imod: 2

Ønsker ikke at stemme: 0

6. Grønne områder: Thomas Nissen (genvalgt)

Nyvalgt bogholder for 2 år: Laust Dahl Larsen, Skjoldsvej 32

Nvvalgt sekretær: Helle Nielsen, Skjoldsvej 26

7. Suppleant 1: Bo Malm Jørgensen (genvalgt)

Suppleant 2: Celine Galea-Larsen, Helgesvej 43

Suppleant 3: Berith K. Rosendahl, Hagbardsvej 96

8. Revisor: Laila Blemholdt. Helgesvej 35.



9. Revisor suppleant: Henriette Elkjær Jørgensen (genvalgt)

10. Evt.

- a. HA67: Revisorpåtegning skal ændres til "jeg" samt print navn under underskrift.
- b. SK35: Kommunen vil pålægge ladestandere til grundejerforeningen? Potentiel problematik ift. pladsanvisning.
BEST: Regeringens beslutning. Foreningen skal stille 2 standere til rådighed hvis det vedtages.
HA110: Ikke problematisk så længe foreningen giver plads til el-ladestandere.
- c. HA110: Opfordre bestyrelsen ift. strategi omkring FB, www og FL.
BEST: Følg op på den gamle hjemmeside – eksisterer den stadig?
FL: Ingen aktivitet, men bruges til medlemsdatabase og udsendelser.
FB: Kommunikationsplatform for medlemmer imellem – den er dog ikke optimal da det er en side og ikke en gruppe.
www: Bestyrelsen sidder ikke med web-kompetence, og derfor opdateres denne ikke jævnligt med nyheder.
HA110: Medsend link til gældende vedtægter i indkaldelse til generalforsamling.
BEST: Velkomstbrev til nye beboere i grundejerforeningen der beskriver de digitale medier.
- d. HA110: Hajtænder på stikveje har tidligere været etableret. Bestyrelsen skal tage stilling til om det ønskes re-etableres. Fordele og ulemper ift. trafik lovgivning.
BEST: Tip Egedal om at få dem re-etableret eller fjernet? Bestyrelsen går videre med dette.
- e. SK26: Udskiftning af varmekilde? Viden/information vedr. fjernvarme Egedal.
BEST: Tilmeld jer via fjernvarme Egedal.
- f. SK26: Erfaring omkring luft-vand varme?
BEST: Opfordre til at snakke med andre medlemmer i foreningen.
Diverse input/snak blandt de fremmødte.
- g. Parkering: Må man parkere langs vejene.
HA67: Vendeplads og andre steder i foreningen.
BEST: Overhold færdselsloven.
- h. June/Formand: Vi har modtaget mange klager. Opfordring om at ihukomme bestyrelsens hjemmel/formåen. I mange tilfælde kan bestyrelsen ikke stille noget op, men kun opfordre til konstruktiv dialog mellem medlemmer og rumlighed samt hensyntagen.
Der skal være plads til os alle.
- i. HE35: U hensigt mæssig græsslåning i haven udenfor de dertil angivne tidsrammer.
BEST: Vi kan desværre ikke stille andet op end det vi gør i forvejen; Referat af

Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
☎ 21 64 96 89

groenneomraader@baekkegaarden.dk
Web: www.baekkegaarden.dk
FB: Grundejerforeningen Bækkegården



generalforsamlingen, medlemsorientering, fb opslag fra tid til anden etc.

j. ? : Fastelavns/festudvalg?

BEST: Bestyrelsen har stæet for arrangementet de sidste år hvor det har været genoptaget.

k. ? : Hvorfor kun én arbejdsdag?

BEST: Tidligere dialog omkring en 2. arbejdsdag/fleksibel arbejdsdag, hvis man ikke kan den pågældende dag. Bestyrelsen har haft en log i tankerne med opgaver der kan bydes ind på. Bestyrelsen har ikke formået at finde et format hvor dette kan lade sig gøre endnu.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22:00

Dirigent (dato/signatur)

13/3-22 Michael Borum

Michael Borum

Sekretær (dato/signatur)

13/3-2022 Berith K. Rosendal

Berith K. Rosendal

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21649689

Internet: www.baekkegaarden.dk
E-Mail : bestyrelsen@baekkegaarden.dk



Bækkegårdsens drift	2021	2020
Indtægter Grundejerforening		
Kontingent	516.800,00	489.600,00
Gebyr Kontingent	1.900,00	6.800,00
Diverse indtægter	11820,09	1
Indtægter i alt	530.520	496.401
Udgifter Grundejerforening		
Grønneområder	118.480	166.604
Stibelysning	38.314	38.536
Stiopretning	162.506	162.500
Legeplads	0	1.690
Diverse udgifter	1.168,00	1.661
Arbejdsweekend	6.714,75	7.352
Hjertestarter	281	35.277
Forsikring	4.076,26	4.815
Advokat	2.500	0
Gebyr bank/ Nets	3.633,50	2.855
IT	7.119,25	8.517
Kontorartikler	1.718,91	1.675
Fotokopi	0	1.958
Telefon	2.500	2.500
Bestyrelseudgifter	15.600	18.049
Vejfond	27.200	27.200
Snerydning	0	0
Rensning af kantsten	43.513	0
Udgifter i alt	435.324	481.189
Over/underskud	-435.324	-481.189
Likvide beholdning		
Kasse	225,5	225,5
Bank	111.289,37	2.035,48
Tilgodehavende Debitorer	0	0
Aktiver i alt	111.514,87	2.260,98
Gæld		
Skyldig vejbelysning	18.458	0
Skyldig Vejfond	0	3.200
Skyldig Grønneområder	0	0
Skyldig Telefon	0	0
Skyldig i alt	18.458	3.200
Egenkapital	93.057,12	-939,02
Passiver i alt	111.514,87	2.261

Formand: June Andersen
Skjoldsvej 43
3650 Ølstykke
Tlf.: 21649689

Internet: www.baekkegaarden.dk
E-Mail : bestyrelsen@baekkegaarden.dk



Bækkegården Vejfond	2021	2020
Specifikationer til Regnskabet		
Indtægter Vejfond		
Rente	6.692	13.463
Kursændring Nordea	-19.181	-3.458
Kursændring Handelsbanken	-10.295	-61
Grundejerforening	27.200	27.200
Indtægter i alt	4.416	37.144
Udgifter Vejfond		
Bank udgifter	0	0
Udgifter i alt	0	0
Over/underskud	2.534	37.144
Aktiver		
Obligationer nominel Nordea	554.600	554.600
Obligationer nominel Handelsbanken	325.271	325.271
Kursregulering Nordea	-29.581	-10.401
Kursregulering Handelsbank	-13.815	-3.520
Bank	541.196	541.196
Tilgodehavende Grundejerforeningen	0	3.200
Aktiver i alt	1.377.670	1.410.346
Passiver		
Skyldig Grundejerforening	250.000	0
Skyldig i alt	250.000	0
Egenkapital	1.377.670	1.410.346
Passiver i alt	1.127.670	1.410.346

Formand June Andersen
Skjoldsvvej 43
Tlf. 21 64 96 89
Email: bestyrelsen@baekkegaarden.dk



www.baekkegaarden.dk

Revisionspåtegning:

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Bækkegården, har vi revideret vedhæftede regnskab for 2021.

Regnskabet er udarbejdet på grundlag af den i foreningen førte bogføring for året 2021.

Revisionen, som omfatter efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter, har omfattet sådanne revisionshandling, som vi har anset for nødvendige.

Vi har herunder overbevist os om værdiansættelsens forsvarlighed, ligesom vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler foreningen er medtaget i årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

Ølstrykke, den 17 Januar 2022

Som
revisorer