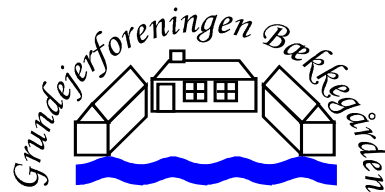


MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



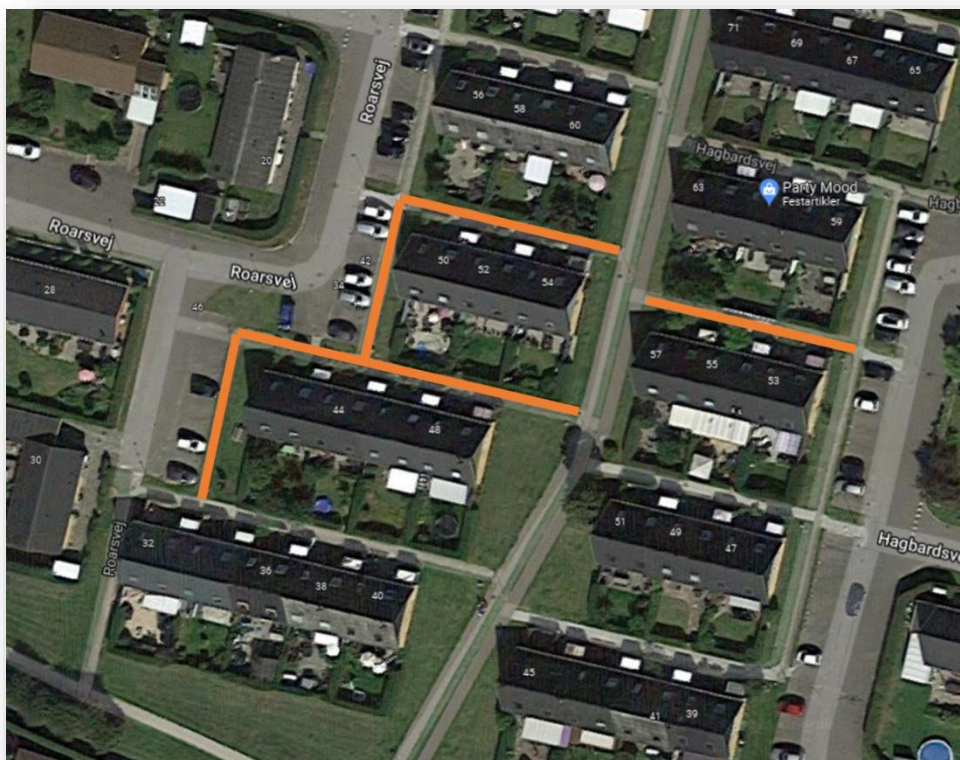
www.baekkegaarden.dk

Stiopretning

Stiopretningen der er planlagt til at blive udført i 2021 er til dels blevet afsluttet.

På den ordinære generalforsamling afholdt d. 23. februar 2021 blev bestyrelsens forslag om at bruge kr. 250.000,00 fra Vejfonden til omlægning af stierne på Roarsvej godkendt.

I mellemtiden har bestyrelsen erfaret, at Alleen (mellem Helgesvej og Skjoldsvej) er en privat fællessti som ejes af grundejerforeningen. Den del Egedal Kommune ikke har omlagt til asfalt er i så dårlig stand, at vi ikke mener den er forsvarlig. Derfor har vi valgt at omprioritere og har derfor brugt de planlagte kr. 150.000,00 på den almindelige omlægning og har i den forbindelse fået omlagt 4 stier på Roarsvej og 1 sti på Hagbardsvej (vist her under med orange streger).



De øvrige stier på Roarsvej vil indgå i en prioriteret plan som bestyrelsen vil udarbejde i samarbejde med bro-læggeren.

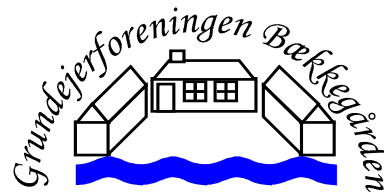
Ang. Alleen, har bestyrelsen været i en temmelig hård dialog med Egedal Kommune. I første omgang i forbindelse med ejerforholdet af stien og dermed pligten til vedligeholdelsen. Egedal Kommune sendte os et oversigtskort hvor Alleen var angivet som en privat fællessti og det fik vi bekræftet hos en advokat der oplyste at den anlægsvirksomhed der har anlagt vores grundejerforening er gået konkurs og stier m.m. derfor per definition overgik til grundejerforeningen.

Egedal Kommune har dog anerkendt at de har begået en fejl og lagt asfalt på ca. halvdelen af grundejerforeningens Alle. De er desværre ikke til hverken at hugge eller stikke i ang. Omlægningen af resten af Alleen, Den del skal vi selv stå for.

Bestyrelsen har derfor valgt, at omprioriterer de kr. 250.000,00 fra Vejfonden til omlægning/reparation af Alleen. Om vi får mulighed for at udfører arbejdet i 2021 er p.t. uvist, det kommer an på brolæggerens kalender og hvornår frosten sætter ind.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



www.baekkegaarden.dk

Hvis i oplever at der står vand eller der er fordybninger som er til gene, må i meget gerne kontakte områdeansvarlige Thomas Nissen (tlf. 29 39 46 06) eller skrive en mail (groenneomraader@baekkegaarden.dk).

Opmaling af parkeringsbåse

Arbejdet med opmaling af parkeringsbåsene er afsluttet. Grundet flere klager fra grundejere i rækkehusene over biler der var parkeret bag andre biler, fik vi i samme moment brændt nogle parkering- og standsning forbudt skilte på de steder hvor parkerede biler var til størst gene. Bestyrelsen håber det har løst problemerne og vil opfordre alle til at vise hensyn når man parkerer sin bil. Generelt opfordre vi til gensidig naborespekt.

Vedligeholdelse

Bestyrelsen vil igen år, løbende bese alle grundejerforenings områder, og de grundejere, som ikke lever op til vores vedtægter, vil blive kontaktet af bestyrelsen.

I vedtægternes § 5 Vedligeholdelse, står der bl.a.

"Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel."

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnlige fjernelse ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Husk også at være opmærksom på at trimme hække og buske så de ikke fylder ud over stier og gangarealer til gene for passerende.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder, høm-høm poser fra hunde, mundbind m.m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening.

En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

Færdsel med bil o.l. på stier og græsarealer

Det er ikke tilladt at færdes med knallerter, motorcykler eller biler på stierne eller græsarealerne.

Stierne er ikke dimensioneret til bilkørsel og tager skade af den tunge vægt, ligesom græsset bliver ødelagt og skal reetableres. Sidst men ikke mindst er det til stor fare for andre der færdes på stierne.

Snerydning/glatførebekæmpelse

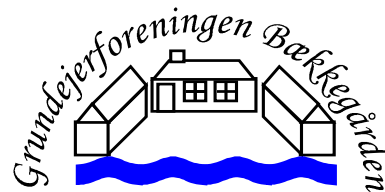
Vinteren er over os og dermed også tid til snerydning og glatførebekæmpelse. Vi vil derfor fra bestyrelsens side henvise til Egedal kommunes retningslinjer som kan findes her:

<https://www.egedalkommune.dk/borger/by-bolig-og-trafik/ejerbolig/grundejers-pligter/sne-og-is-grundejers-forpligtelser/>

Bestyrelsen har indgået en mundtlig aftale med vores leverandør for vores grønne områder, om at vi bestiller snerydning / saltning efter behov. Vi har prioritet 2 hos vores leverandør.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



www.baekkegaarden.dk

Hundeluftning

Bestyrelsen har konstateret, at der desværre fortsat er en del hundeejere som ikke finder det besværet værd at finde posen frem når hunden har besørgt.

I vedtægternes § 6 Husdyrhold, står der bl.a.

"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".

Husk poser når du lufter hunden og hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundeluffer som har glemt en. Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

Grundejerforeningens hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside er www.baekkegaarden.dk

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail

Bestyrelsen generelt: bestyrelsen@baekkegaarden.dk

Grønne områder eller foreningLet: groenneomraader@baekkegaarden.dk

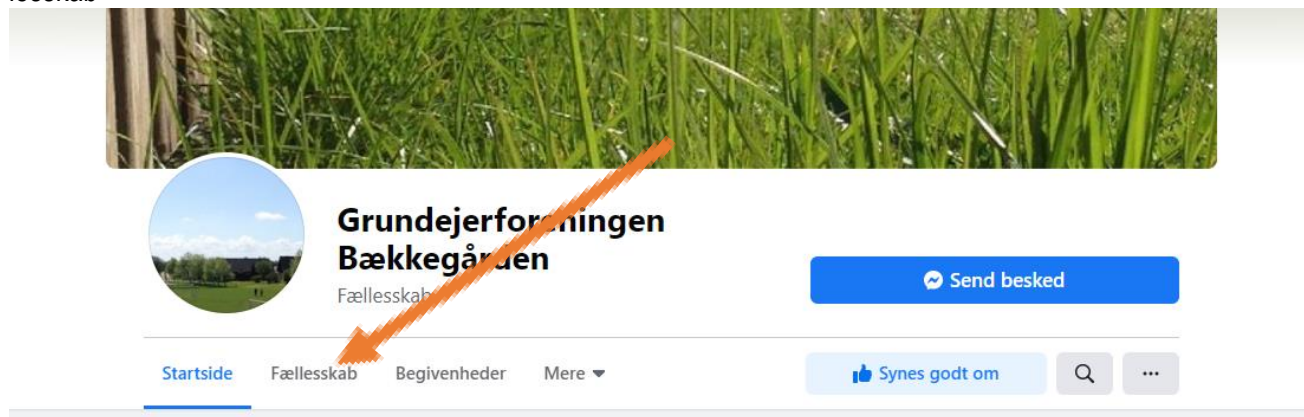
E-mail bestræbes at blive besvaret hurtigst muligt, dog senest indenfor en uge.

Grundejerforeningens Facebook side

Søg efter "Grundejerforeningen Bækkegården" og ansøg om medlemskab.

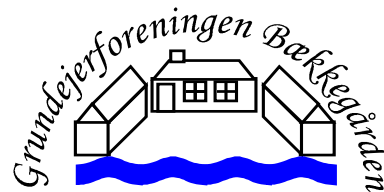
Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening.

Man kan også bruge siden til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden. Det gøres under fanebladet "Fællesskab"



MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



www.baekkegaarden.dk

ForeningLet

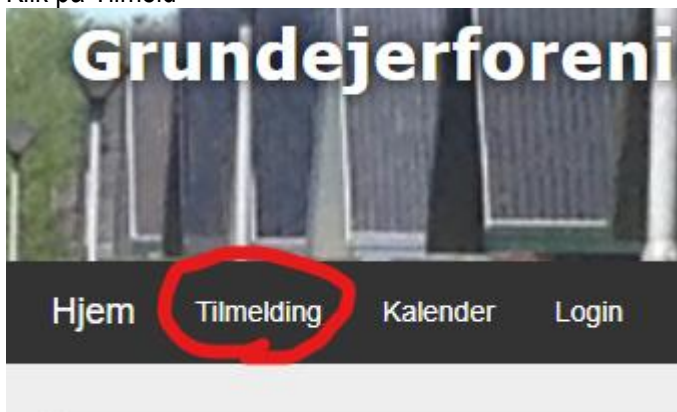
Der er kommet godt gang i brugen af ForeningLet. Det er via denne platform, bestyrelsen sender informationer og medlemsorienteringer ud.

Desværre er det ikke alle grundejere der har tilmeldt sig ForeningLet og vi vil igen slå et slag for at få det gjort, da det er den nemmeste måde at sikre, at alle får de vigtige nyheder og informationer.

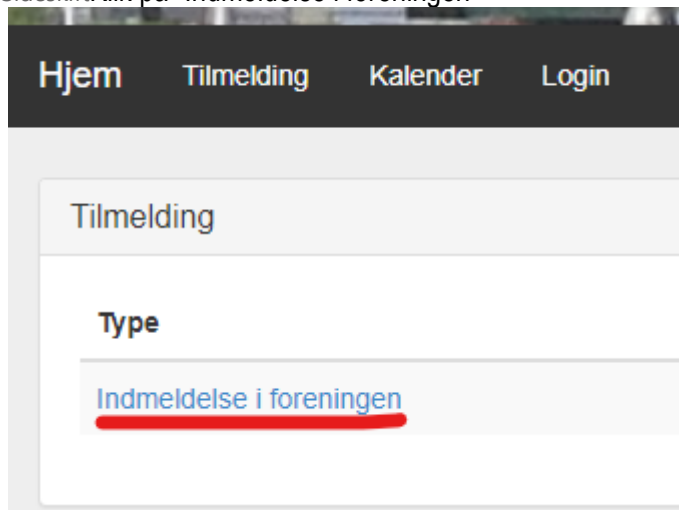
Som vedtaget på generalforsamlingen 2019, vil medlemmer der pr. 1. marts 2022 endnu ikke har tilmeldt sig ForeningLet blive opkrævet yderligere 100 kr. i det årlige kontingent.

Det er super nemt at tilmelde sig ForeningLet via vores medlemsportal: <https://2840.foreninglet.dk/memberportal/frontpage>

Klik på Tilmeld



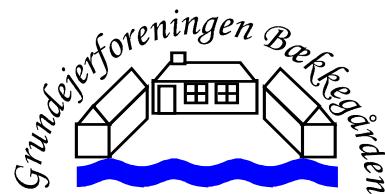
SideskiftKlik på "Indmeldelse i foreningen"



Klik på tilmeld

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



www.baekkegaarden.dk

Hjem Tilmelding Kalender Login

Indmeldelse i foreningen

Nye medlemmer

Hvis du ønsker at blive medlem af foreningen, så klik på 'Tilmeld'.

Tilmeld **Fortryd**

Udfyld de ønskede oplysninger

Hjem Tilmelding Kalender Login

Tilmelding til: Indmeldelse i foreningen

Fornavn *

Efternavn *

Adresse *

Postnr. *

By *

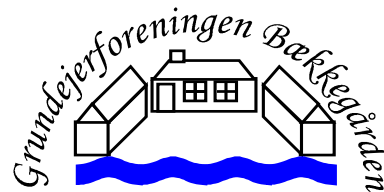
Email *

Mobilnr.

Tilmeld **Tilbage**

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



www.baekkegaarden.dk

Klik på tilmeld

Mobilnr.

Det gode naboskab

Afsluttende opfordres alle til at dyrke det gode naboskab i foreningen, og kommer her med et par input til hvordan vi kan styrke dette i foreningen.

- **Hils på, vær imødekommende og snak sammen.**
- **Deltag i fællesskabet**
- **Fortæl naboen om dine bygge- og haveplaner**
 - *Ønsker du at ændre på havens indretning, er det altid en god idé at fortælle dine naboer om det, hvis planerne kan få betydning for dem. Det kan fx være, at du vil af med det høje birketræ i havens ene hjørne, men måske er de rigtig glade for netop det træ på den anden side af hækken, fordi det skærmer af for indblik. En lille advarsel inden fældningen kan i mange tilfælde tage brodden af en evt. konflikt.*
- **Tag hensyn og larm ikke for meget**
 - *Som boligejer har du ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Skal du holde fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid.*
- **Sæt dig i naboens sted**
 - *Rådet om at tage hensyn gælder også, når fx havetrampolin eller fodboldmål skal placeres. Ofte står legeredskaber lige op af skellet, hvor støjen har kort vej til naboens have. Hvis du ikke har mulighed for at placere redskaberne et andet sted, så overvej at lave en aftale med børnene om, at de tager hensyn og dæmper lydniveauet, hvis naboen fx sidder og spiser i haven.*
- **Tilbyd din hjælp**
 - *Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede, vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer. Praktisk hjælp kan være alt fra snerydning eller græsslåning af rabatten til fx at kigge efter huset i ferieperioder eller tilbyde lån af værktøj eller haveredskaber.*

MEDLEMSORIENTERING Nr. 2

Ølstykke - November 2021



Med ønsket om en glædelig jul og et lykkebringende Nytår

Bestyrelsen