

MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke Juli 2022



Generalforsamling – Afholdt i selskabslokalet Regnersvej

På den ordinære generalforsamling d.23 februar 2022, var 21 af 272 parceller fremmødt

”Jf. vedtægterne pr. september 2019 rundsendes medlemsorienteringen via ForeningLet til de tilmeldte medlemmer.

Medlemmer der endnu ikke har tilmeldt sig Foreninglet vil modtage medlemsorienteringen i deres postkasse omdelt via PostNord

På generalforsamlingen blev følgende forslag behandlet:

- Bestyrelsens forslag til rykkergebyr på 100 kr - Blev vedtaget
- Bestyrelsens forslag om, at indbetale kr. 27.000,- til vejfonden – Blev vedtaget
- Vej/parkeringsudvalgets forslag om tildeling af parkeringspladser v. rækkehusene - Forslaget blev trukket tilbage og genovervejes

På generalforsamlingen var ansvarlig for grønne områder Thomas Nissen, bogholder suppleant Josephine Duedam og sekretør Berith K Rosendahl på valg.

Ansvarlig for grønne områder Thomas Nissen genopstillede og blev enstemmigt genvalgt.

Bogholder Supplant Josefine Hoffkær Duedam genopstillede ikke og i stedet blev Laust Dahl Larsen valgt for en 2 årig periode.

Sekretær Berith K. Rosendahl genopstillede ikke og her blev Helle Nielsen valgt for en 2 årig periode.

Herefter er bestyrelsens sammensætning således:

- Formand..... June Andersen, Skjoldsvej 43 tlf. 21 64 96 89
- Sekretær.....Helle Nielsen, Skjoldsvej 26 tlf. 27 12 96 78
- Bogholder..... Laust Dahl Larsen, Skjoldsvej 32 tlf. Ikke oplyst
- Kasserer.....Line Eis, Skjoldsvej 34 tlf. Ikke oplyst
- Områdeansvarlig & Foreninglet.....Thomas Nissen, Hagbardsvej 25 tlf. 29 39 46 06
- Suppleant 1..... Bo Malm Jørgensen, Skjoldsvej 44 tlf. Ikke oplyst
- Suppleant 2.....Celine Galea-Larsen, Helgesvej 43 tlf. Ikke oplyst
- SuppleantBerith K Rosendahl, Hagbardsvej 96 tlf. Ikke oplyst

Grundejerforeningens hjemmeside

Grundejerforeningens hjemmeside er www.baekkegaarden.dk

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mail

Bestyrelsen generelt: bestyrelsen@baekkegaarden.dk

Grønne områder eller ForeningLet: groenneomraader@baekkegaarden.dk

E-mail bestræbes at blive besvaret hurtigst muligt, dog senest indenfor en uge.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke Juli 2022



Kontingentindbetaling / Betalingservice

Jf. generalforsamlingen 2017 blev det vedtaget at indføre opkrævning via NETS / Betalingservice, hvilket blev gennemført i 2019.

Bestyrelsen har i forbindelse med kontingentopkrævning for 2022, konstateret at der desværre forsat er en del medlemmer, der endnu ikke har benyttet sig af muligheden for at tilmelde sig betalingservice.

Disse medlemmer vil modtage opkrævning via NETS omdelt af Postnord.

Det er op til den enkelte grundejer at tilmelde sig fremtidige indbetalinger til betalingservice. Det fremgår i brevet fra NETS, hvordan man tilmelder kontingent fremadrettet.

Tinglysning af carporte

Bestyrelsen skal gøre alle grundejere, som ønsker at få opført en carport i fremtiden, opmærksomme på, at det er blevet en ret bekostelig affære og at man skal regne med omkring kr.4000,- i tinglysning, samt div. omkostninger inden tinglysningen er gennemført.

Vedligeholde af carporte

Bestyrelsen skal gøre, alle der har carporte, opmærksomme på at de selv skal sørge for at vedligeholde dem, såsom fjernelse af ukrudt og sørge for at udskifte ødelagte tage m.m. Carportene må udelukkendes benyttes til parkering af biler og motorcykler og må derfor ikke bruges til opmagasinering af affald, indbo osv.

Arbejdsdag i grundejerforeningen

Bestyrelsen vil gerne takke de fremmødte til vores fællesarbejdsdag i august 2021 hvor vi fik lavet en del beskæring trods lavt fremmøde. En stor ros til de fremmødte som lavede et kæmpe stykke arbejde.

Vi sluttede dagen af med lidt mad & drikke.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at komme og give en hånd med, da dette også er med til at holde vores budget nede for de grønne områder – næste arbejdsdag er søndag den 28. august 2022.

Hjertestartere

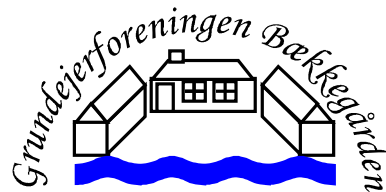
Foreningen har 2 hjertestartere på henholdsvis Hagbardsvej 45 og Helgesvej 20.

Stibelysning.

Egedal kommune står for belysningen og SEAS NV står for vedligeholdelse & Service. Brug app ”Tip Egedal” til fejlmelding.

MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke Juli 2022



www.baekkegaarden.dk

Stiopretning

Vi genoptager stiopretningen på Roarsvej, som blev sat på standby sidste år grundet arbejde på Allé-en.

Hvis I oplever at der står vand eller der er fordybninger som er til gene, må I meget gerne kontakte områdeansvarlige Thomas Nissen (tlf. 29 39 46 06) eller skrive en mail (groenneomraader@baekkegaarden.dk).

Grønne fællesområder

Vi glæder os over at se det spire og gro i det nye område med bioiversitet for enden af skolestien. Projektet har lidt under den manglende nedbør i foråret, men nu blomster det flot.

Vi er i gang med at få ordnet lidt småreparationer, vedligeholdelse og forbedringer på vores legeplads, da der er kommet lidt synlig slidtage og vi vil gerne sikre at legepladsen er i fornuftig stand mange år endnu.

Vedligeholdelse

Bestyrelsen har beset alle grundejerforenings områder, og vi kan konstatere, at der er flere som ikke lever op til vedtægerne. Vi opfordrer til at alle går deres grunde efter og får ryddet op og luget ud.

I vedtægternes § 5 Vedligeholdelse, står der bl.a.

”Medlemmerne vedligeholder rabatter omkring deres parcel.”

Denne vedligeholdelse af rabatter omfatter også renholdelse af kantstenene.

Ved jævnlige fjernelse af ukrudt m.m. fra kantstenene i vores område, forlænger vi asfaltens levetid, og får også et pænere udseende på vores veje.

Derfor opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense kantstenen hele vejen rundt om sin parcel nogle gange om året.

Husk også at være opmærksom på at trimme hække og buske ind til skel, så de ikke fylder ud over stier og gangarealer til gene for passerende.

Vi henviser glædeligt til Engdal Natur på tlf. nr.: 20 78 42 43, hvis opgaven er blevet for omfattende eller der blot er brug for professionel bistand, så kan de give et godt tilbud.

Bestyrelsen har desværre måtte konstatere at flere grundejere forsat ikke lever op til vores vedtægter, og vi finder ofte poser med flasker, haveaffald, træstubbe / rødder, høm-høm poser fra hunde, m.m. liggende rundt omkring i vores Grundejerforening.

En rigtig kedelig tendens, som der i sidste ende kan komme til at koste os alle mere i bortafskaffelse, da vi ikke bare kan lade det ligge og flyde i vores Grundejerforening.

De nye affaldsbeholdere

Alle grundejere skulle gerne modtage nogle af de nye affaldsbeholdere fra kommunen her i Juli / August, sammen med information omkring sortering, adgangsvej, og standplads.

I kan læse mere på Egedals kommunes hjemmeside på www.egedalsorterer.dk

MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke Juli 2022



Rensning af rabatter og kantsten

Hvis i oplever problemer med vand på stierne kan det være en god ide, at grave rabatterne af, så de er i niveau eller lige under stiniveau. Dette kan hjælpe vandet med at løbe væk og måske aftage problemet.

Grundejerforeningens fællesarealer & Pareringsforhold

Bestyrelsen har fået rigtig mange henvendelser ang. parkeringsforhold især ved rækkehusene. Der er ikke altid nok parkeringspladser ved ens eget rækkehus. Vi vil gerne gøre jer opmærksom på at det IKKE er tilladt at parkerer sin trailer, campingvogn o.l på fællesarealerne, herunder også parkeringsarealer / vendepladser. Trailere må kun holde på egen matrikel, men ikke på fællesparkeringen eller fællesarealerne.

Vi skal også på det kraftigste opfordre jer til at ikke parkere på indfaldsvejene rundt omkring. Det kan skabe mange farlige situationer, og være en forhindring for blandt andet redningskøretøjer at komme frem.

Færdsel med bil o.l. på stier og græsarealer

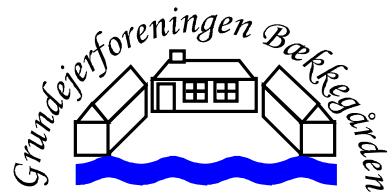
Det er ikke tilladt at færdes med knallerter, motorcykler eller biler på stierne eller græsarealerne. Stierne er ikke dimensioneret til bilkørsel og tager skade af den tunge vægt, ligesom græsset bliver ødelagt og skal reetableres. Sidst men ikke mindst er det til stor fare for andre der færdes på stierne.

Grundejerforeningens Facebook side

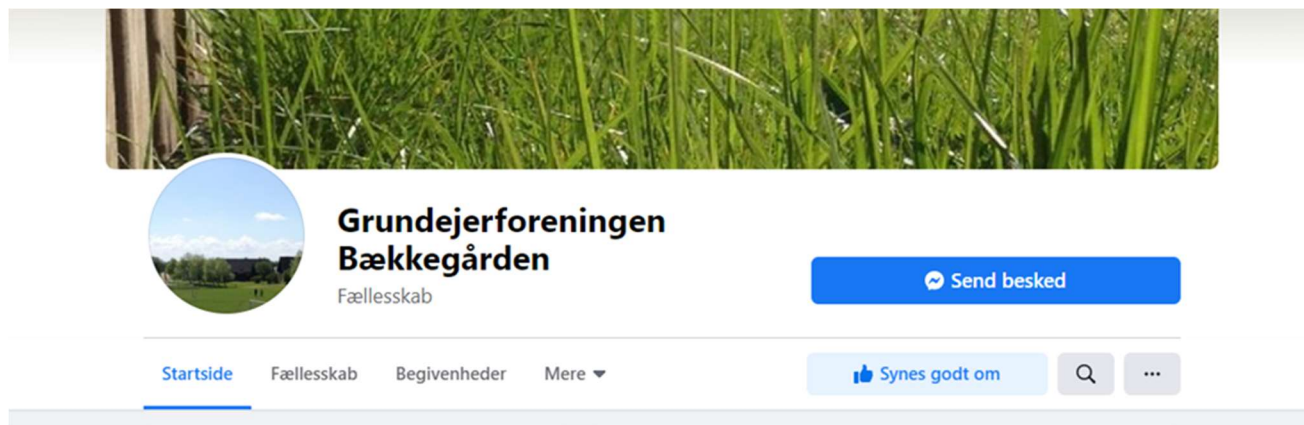
Søg efter "Grundejerforeningen Bækkegården" og ansøg om medlemskab. Bestyrelsen vil lægge informationer ud løbende, så alle grundejere kan holde sig orienteret om hvad der sker i vores grundejerforening. Man kan også bruge siden til at dele / spørge om gode råd imellem hinanden. Det gøres under fanbladet "Fællesskab"

MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke Juli 2022



www.baekkegaarden.dk



Det gode naboskab

Afsluttende opfordres alle til at dyrke det gode naboskab i foreningen, og her kommer et par input til hvordan vi kan styrke dette i foreningen.

- **Hils på, vær imødekommende og snak sammen.**
- **Deltag i fællesskabet**
- **Fortæl naboen om dine bygge- og haveplaner**
 - *Ønsker du at ændre på havens indretning, er det altid en god idé at fortælle dine naboer om det, hvis planerne kan få betydning for dem. Det kan fx være, at du vil af med det høje birketræ i havens ene hjørne, men måske er de rigtig glade for netop det træ på den anden side af hækken, fordi det skærmer af for indblik. En lille advarsel inden fældningen kan i mange tilfælde tage brodden af en evt. konflikt.*
- **Tag hensyn og larm ikke for meget**
 - *Som boligejer har du ansvar for at tage hensyn til de mennesker, der bor omkring dig. Stil dig selv spørgsmålet: Hvordan vil jeg have det, hvis naboen gjorde det her? Det kan være, at svaret får dig på andre tanker end at slå græsset kl. 7 lørdag morgen. Skal du holde fest, som risikerer at blive støjende, så husk også at give naboerne besked i god tid.*
- **Sæt dig i naboens sted**
 - *Rådet om at tage hensyn gælder også, når fx havetrampolin eller fodboldmål skal placeres. Ofte står legeredskaber lige op af skellet, hvor støjen har kort vej til naboens have. Hvis du ikke har mulighed for at placere redskaberne et andet sted, så overvej at lave en aftale med børnene om, at de tager hensyn og dæmper lydniveauet, hvis naboen fx sidder og spiser i haven.*
- **Tilbyd din hjælp**
 - *Et godt naboskab handler også om at give og tage. Giver du noget til din nabo, fx en gestus, et stykke hjemmebag eller et tilbud om hjælp, vil det sandsynligvis smitte positivt af på din nabos tolerancetærskel. Jo mere følelsesmæssigt involverede,*

MEDLEMSORIENTERING Nr. 1

Ølstykke Juli 2022



vi er i hinanden, og jo mere, der er på spil, jo stærkere bliver vores sociale relationer. Praktisk hjælp kan være alt fra snerydning eller græsslåning af rabatten til fx at kigge efter huset i ferieperioder eller tilbyde lån af værktøj eller haveredskaber.

Hundeluftning

Bestyrelsen har konstateret, at der fortsat er en del hundeejere, som ikke finder det besværet værd at finde posen frem, når hunden har besøgt.

I vedtægternes § 6 Husdyrhold, står der bl.a.

"Hunde må ikke luftes på de grønne områder, hvis man ikke straks fjerner disses efterladenskaber".

Husk poser når du lufter hunden og hvis du har en pose i overskud vil den sikkert glæde den hundelufter, som har glemt en. Husk også at tage posen med hjem i din egen affaldsspand, og smid den ikke i området!

Rigtig god sommer

Med venlig hilsen
Bestyrelsen