



www.baekkegaarden.dk

Referat af Ordinær generalforsamling

Onsdag d.22. februar 2023 kl.19,00 i Selskabslokalet Regnersvej, Ring Syd 5, 3650 Ølstykke

Formanden June Andersen bød velkommen og var glad for at se mange og nye ansigter blandt de fremmødte. Herefter fulgte en kort præsentation af hver af bestyrelsesmedlemmerne.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forslag til driftsbudget og henlæggelse, samt fastsættelse af kontingent 2023.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af 3 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor.
9. Valg af 1 suppleant for revisor.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1. Jan, Helgesvej 20 meldte sig som dirigent. Han bekræftede indledningsvis, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og gav ordet til formanden for årets beretning.

Ad pkt. 2. Formanden fortalte indledningsvis, at 2022 har været et travlt år og at der er brugt meget tid på introduktion til bestyrelsesarbejdet til de 2 nye bestyrelsesmedlemmer - ikke mindst omkring bogholderposten og udfordringer med overdragelse af regnskab. Af samme årsag har bestyrelsen valgt en ekstern revisor. Thomas fortæller, at vi har haft en fordelagtig aftale med vores brolægger, som har udført arbejde og givet pris på sten inden stigning i materialepriser grundet inflation, men med aftale om betaling til foråret. Det nye område med biodiversitet har været en god investering og mange har i det forgangne år nydt de vilde blomster og vi glæder os til det spirer igen. Ved fællesarbejdsdagen, som i år var på legepladsen i august var der et meget lille fremmøde, hvilket medførte, at en del af grøntbudgettet er



www.baekkegaarden.dk

blevet brugt på arbejdsdagen. Bestyrelsen opfordrer til, at alle giver en hånd med og hvis man ikke kan deltage på dagen, så kan man række ud til bestyrelsen omkring noget man alternativt kan hjælpe med. June fortalte om fastelavn sidste år og at det var et kæmpe fremmøde med både mange børn og voksne. Desværre har det ikke været muligt at finde frivillige blandt foreningens og derfor har der ikke været et arrangement i år. Sidste punkt på beretningen var naboklager, hvor bestyrelsen generelt opfordrede til, at man indbyrdes taler med sin nabo inden man retter henvendelse til bestyrelsen og så vidt muligt forsøger at løse små uoverensstemmelser på egen hånd.

- Helgesvej 13 spørger om arbejdsdagen ligger på en fast dato. June svarer

- Roarsvej 23 spørger ind til stiopretning på Roarsvej og generelt til det sand, som ligger på fliserne og om hvorvidt det er beboerne selv, der skal feje det eller om det er noget brolæggeren eller andre gør. June og Thomas svarer.

Alle stemte for formandens beretning.

Ad pkt. 3. Alle stemmer for godkendelse af regnskabet

Ad pkt. 4.

- 1) Bestyrelsen fremlægger følgende forslag
 - a. Rykkergebyr i henhold til vedtægterne §23 fastsættes til kr. 100,-. Alle stemmer for forslaget og det vedtages
 - b. Der indbetales kr. 27200,- til vejfonden. Alle stemmer for forslaget og det vedtages
- 2) Forslag fra Hagbardsvej 74 med opfordring til dialog om el-ladestandere i grundejerforeningen – i særdeleshed omkring rækkehusene. Thomas og Line svarer fortæller kort om den arbejdsgruppe som efter generalforsamlingen i 2021 blev nedsat for at undersøge mulighederne for el-ladestandere til rækkehusene.

Spørgsmål fra de fremmødte.

- Skjoldsvej 12 har oplevet udfordringer med at blive tilmeldt og oprettet i ForeningLet og ville være ked af et eventuelt rykkergebyr i den forbindelse. June svarer
- Hagbardsvej 65 følger op og oplyser, at de fortsat afventer tilmelding til ForeningLet og girokort til betaling af kontingentet. June svarer

Herefter en livlig debat og meningsudveksling blandt de fremmødte omkring el-ladestandere i foreningen med god styring fra dirigenten. Det aftales, at der nedsættes et nyt udvalg og de som er interesserede kan kort stikke hovederne sammen efter generalforsamlingen og udveksle kontaktoplysninger.

Ad pkt. 5. Forslag til driftsbudget og kontingent vedtages enstemmigt efter en debat.

- Helgesvej 35 har spørgsmål til stiopretning. June og Thomas svarer
- Helges 20 spørger om det er korrekt, at der for resten af året blot er kr. 50.000,- til stiopretning og opfordrer til en markant stigning i kontingentet.
- Skjoldsvej 12 har spørgsmål til stierne i foreningen generelt. Thomas svarer



www.baekkegaarden.dk

- Skjoldvej 9 har også spørgsmål til stierne. Thomas svarer
- Helgesvej 22 taler også for en stigning i kontingent. June svarer
- Hagbardsvej 65 foreslår en fond, hvor grundejere frivilligt kan indbetale det de selv ønsker og har råd til ud over det sædvanlige kontingent
- Roarsvej 18 støtter også op om stigning af kontingent
- Helgesvej 35 spørger om en eventuelt stigning i kontingent vil være øremærket brolægning. June og Thomas svarer.
- Hagbardsvej 64 spørger ind til opsætning af skraldespande på grundejerforeningens stisystemer. June svarer.
- Helgesvej 27 spørger ind til muligheden for alternativ betaling, så det ikke er selve kontingentet, der øges samt spørgsmål til vedligehold af vejene i vores forening. June og Thomas svarer.

Driftsbudgettet godkendes og bestyrelsen vil have in mente til næste år, at der blandt de fremmødte har været en bred enighed om kontingentet godt kan stige mere end bestyrelsen i år har foreslået.

Ad pkt. 6. Både formand June Andersen og kasser Line Eis genvælges for 2 årig periode

Ad pkt. 7. Bo Malm Jørgensen og Berith K. Rosendahl genvælges. Soizic Jonzque vælges som 3. suppleant.

Ad pkt. 8. Laila Blemholdt genvælges som revisor.

Ad pkt. 9. Hannah Jensen vælges som revisor suppleant.

Ad pkt. 10.

- Fastelavnsudvalg. Der var 2 grundejere der meldte sig i år, men der var ikke tilstrækkeligt opbakning, hvorfor fastelavn ikke blev afholdt. Men de 2 frivillige har meldt sig på banen næste år.
- Spørgsmål om halloween netværk og interne konkurrencer
- Hagbardsvej 64. Spg til FB siden i stedet for en gruppe. June, Line og Thomas svarer
- Skjoldsvej 42. Opfordring til at danne gruppe om el-ladestander for rækkehusene
- Skjoldsvej 73. Spg til hvorfor forslaget blev trukket tilbage sidste år og udvalget blev nedlagt sidste år. Line svarer
- Roarsvej 23. Spørger nærmere ind til lokalplan og vedtægter som Line netop har forklaret
- Helgesvej 35: Opfølgende kommentar på det tidligere udvalgs arbejde og gebyr for etablering.
- Skjoldsvej 9: Opfordring til at det nye udvalg tager dialog med kommunen.

Bestyrelsen takker for god ro og orden.



www.baekkegaarden.dk

Dirigent (dato og signatur)

21-3-2023

Jon Je

Sekretær (dato og signatur)

21-3-2023

Jette Mikkelsen
